

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 286Б,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

30 октября 2018 года

Собрание проходило в период с 08.10.2018г. по 20.10.2018г.

Очная часть собрания проходила 08.10.2018г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 108А.

Заочная часть собрания завершена 20.10.2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 20 октября 2018г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-8» ОГРН 1066501074364

( для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3539,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1944,2 кв. м, что составляет 54,93% от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрать председателя, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией МКП «Городской водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 октября 2018г.
3. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Сахалинская коммунальная компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 октября 2018г.
4. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Сахалинэнерго» договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 октября 2018г.
5. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.
6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между

- всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Ограничить доступ представителям ресурсоснабжающих организаций к общему имуществу собственников МКД. Снятие показаний общедомовых приборов учета, а также показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов осуществляется представителями управляющей организации.
  8. Передавать показания индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов, установленных в жилых помещениях МКД, собственниками и иными пользователями помещений 20-23 числа каждого месяца.
  9. Поручить управляющей организации замену межэтажных светильников на энергосберегающие с встроенным датчиком на движение предварительной стоимостью 210 000 руб. за счет дополнительно собранных собственниками средств (распределяется в равных долях на каждое помещение в МКД). Оплата может быть произведена в рассрочку в течение 3-х месяцев с момента принятия собственниками данного решения. Установленные светильники включить в состав общего имущества МКД. Замену ламп в светильниках осуществлять собственниками или пользователями помещений в МКД.
  10. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
  11. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,32** руб. за 1 кв.м с учетом инфляции.

#### **Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя Пантелеевой Ольги Ивановны, кв.59, секретаря собрания Богдановой Татьяны Ивановны, кв.5, члена счетной комиссии Козловой Веры Викторовны, кв.6 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 97,42% голосов (1894кв.м)
- «Против» – 2,58% голосов (50,2кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

**Итоги голосования:** Избрать председателем собрания Пантелееву Ольгу Ивановну, кв.59, секретарем собрания Богданову Татьяну Ивановну, кв.5, членом счетной комиссии Козлову Веру Викторовну, кв.6 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**По второму вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией МКП «Городской водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 октября 2018г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» -100% голосов (1944,2кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

**По третьему вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Сахалинская коммунальная компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 октября 2018г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 100% голосов (1944,2кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

**По четвертому вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими

от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Сахалинэнерго» договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 октября 2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 100% голосов (1944,2.м)

«Против» – 0% голосов (0кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 90,43% голосов (1758,2кв.м)

«Против» – 2,58% голосов (50,2кв.м)

«Воздержались» – 6,99% голосов (135,8кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 39,87% голосов (775,1кв.м)

«Против» – 41,41% голосов (805,2кв.м)

«Воздержались» – 18,72% голосов (363,9кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по шестому вопросу повестки дня **не принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Ограничить доступ представителям ресурсоснабжающих организаций к общему имуществу собственников МКД. Снятие показаний общедомовых приборов учета, а также показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов осуществляется представителями управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 89,39% голосов (1737,9кв.м)

«Против» -3,17% голосов (61,7кв.м)

«Воздержались» – 7,44% голосов (144,6кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** Передавать показания индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов, установленных в жилых помещениях МКД, собственниками и иными пользователями помещений 20-23 числа каждого месяца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 100% голосов (1944,2кв.м)

«Против» – 0% голосов (0кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:** Поручить управляющей организации замену межэтажных светильников на энергосберегающие с встроенным датчиком на движение предварительной стоимостью 210 000 руб. за счет дополнительно собранных собственниками средств (распределяется в равных долях на каждое помещение в МКД). Оплата может быть произведена в рассрочку в течение 3-х месяцев с момента принятия собственниками данного

решения. Установленные светильники включить в состав общего имущества МКД. Замену ламп в светильниках осуществлять собственниками или пользователями помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 15,48% голосов (300,9кв.м)

«Против» – 80,80% голосов (1571 кв.м)

«Воздержались» – 3,72% голосов (72,3кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

**По десятому вопросу повестки дня:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 77,23% голосов (1501,6кв.м)

«Против» – 13,5% голосов (262,5кв.м)

«Воздержались» – 9,27% голосов (180,1кв.м)

**Итоги голосования:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,32 руб. за 1 кв.м с учетом инфляции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 37,27% голосов (724,6кв.м)

«Против» – 55,48% голосов (1078,6кв.м)

«Воздержались» – 7,25% голосов (141кв.м)

**Итоги голосования:** Не утвердили размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,32** руб. за 1 кв.м с учетом инфляции.

Председатель собрания



Пантелеева О.И.

Секретарь общего собрания



Богданова Т.И.

Член счетной комиссии



Козлова В.В.