

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

28 июня 2018 года

Собрание проходило в период с 28.05.2018г. по 18.06.2018г.

Очная часть собрания проходила 28.05.2018г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 108А.

Заочная часть собрания завершена 18.06.2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 18 июня 2018г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-8» ОГРН 1066501074364

( для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3515 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2212 кв. м, что составляет 62,93 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрать председателя, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией МКП «Городской водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 июня 2018г.
3. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Сахалинская коммунальная компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 июня 2018г.
4. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Сахалинэнерго» договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 июня 2018г.
5. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.
6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между

- всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Ограничить доступ представителям ресурсоснабжающих организаций к общему имуществу собственников МКД. Снятие показаний общедомовых приборов учета, а также показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов осуществляется представителями управляющей организации.
  8. Передавать показания индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов, установленных в жилых помещениях МКД, собственниками и иными пользователями помещений 20-23 числа каждого месяца.
  9. Поручить управляющей организации замену межэтажных светильников на энергосберегающие с встроенным датчиком на движение предварительной стоимостью 210 000 руб. за счет дополнительно собранных собственниками средств (распределяется в равных долях на каждое помещение в МКД). Оплата может быть произведена в рассрочку в течение 3-х месяцев с момента принятия собственниками данного решения. Установленные светильники включить в состав общего имущества МКД. Замену ламп в светильниках осуществлять собственниками или пользователями помещений в МКД.
  10. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
  11. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,32 руб. за 1 кв.м с учетом инфляции.

#### **Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя Болодуриной Нины Васильевны, кв.19, секретаря собрания Луговской Людмилы Анатольевны, кв.46, члена счетной комиссии Балаковой Татьяны Петровны, кв.6 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 94,17% голосов (2083,1 кв.м)

«Против» – 2,27% голосов (50,1 кв.м)

«Воздержались» – 3,56% голосов (78,8 кв.м)

**Итоги голосования:** Избрать председателем собрания Болодурину Нину Васильевну, кв.19, секретарем собрания Луговскую Людмилу Анатольевну, кв.46, членом счетной комиссии Балакову Татьяну Петровну, кв. 6 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**По второму вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией МКП «Городской водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 июня 2018г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -96,46% голосов (2133,8 кв.м)

«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 3,54% голосов (78,2 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Сахалинская коммунальная компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 июня 2018г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 96,46% голосов (2133,8 кв.м)

«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 3,54% голосов (78,2 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими

от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Сахалинэнерго» договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 июня 2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 100% голосов (2212кв.м)

«Против» – 0 голосов (0кв.м)

«Воздержались» – 0 голосов (0кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 96,44% голосов (2133,2кв.м)

«Против» – 0% голосов (0кв.м)

«Воздержались» – 3,56% голосов (78,8кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 90,62% голосов (2004,6кв.м)

«Против» – 9,38% голосов (207,4кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Ограничить доступ представителям ресурсоснабжающих организаций к общему имуществу собственников МКД. Снятие показаний общедомовых приборов учета, а также показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов осуществляется представителями управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 66,59% голосов (1472,9кв.м)

«Против» – 25,33% голосов (560,4кв.м)

«Воздержались» – 8,08% голосов (178,7кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** Передавать показания индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов, установленных в жилых помещениях МКД, собственниками и иными пользователями помещений 20-23 числа каждого месяца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 96,46% голосов (2133,6кв.м)

«Против» – 0% голосов (0кв.м)

«Воздержались» – 3,54% голосов (78,4кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:** Поручить управляющей организации замену межэтажных светильников на энергосберегающие с встроенным датчиком на движение предварительной стоимостью 210 000 руб. за счет дополнительно собранных собственниками средств (распределяется в равных долях на каждое помещение в МКД). Оплата может быть произведена в рассрочку в течение 3-х месяцев с момента принятия собственниками данного решения.

Установленные светильники включить в состав общего имущества МКД. Замену ламп в светильниках осуществлять собственниками или пользователями помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 14,34% голосов (317,1 кв.м)

«Против» – 73,19% голосов (1619 кв.м)

«Воздержались» – 12,47% голосов (275,9 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

**По десятому вопросу повестки дня:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 87,06% голосов (1925,7 кв.м)

«Против» – 2,28% голосов (50,4 кв.м)

«Воздержались» – 10,66% голосов (235,9 кв.м)

**Итоги голосования:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,32** руб. за 1 кв.м с учетом инфляции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 51,54% голосов (1140 кв.м)

«Против» – 48,46% голосов (1072 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

**Итоги голосования:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,32** руб. за 1 кв.м с учетом инфляции.

Председатель собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии



Болодурина Н.В.

Луговская Л.А.

Балакова Т.П.