

ПРОТОКОЛ №
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 329 «Б»
в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: 30.03.2017г.
(не позднее 10 дней после проведения собрания)

Собрание проходило в период с 10.02.2017г. по 20.03.2017г.

Очная часть собрания проходила 10.02.2017г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 108А.

Заочная часть собрания завершена 20.03.2017г.

Решения в письменном виде принимались до 18 часов 00 минут 20.03.2017г.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-8» ОГРН 1066501074364
(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, №помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Общая площадь многоквартирного дома 3381,6 кв.м, что составляет 100% голосов собственников. В очной части собрания приняли участие 6 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие общей площадью 243 кв.м. Список присутствовавших на очном голосовании прилагается и является неотъемлемой частью настоящего протокола (приложение №1). Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует (7,19 %).

Приглашенные лица: Козлова Т.Л.- главный специалист ДГХ.

В заочной части собрания собственники, принявшие участие в общем собрании в совокупности обладают 57,87% голосов от общего числа голосов (1957кв.м.)

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня: имеется

Лица, проводившие подсчет голосов: Костромина Лариса Климентьевна (специалист по работе с населением в ООО УК «ЖЭУ-8»), Синебабнова Наталья Викторовна, кв.5.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию. Наделить правом подписи протокола собрания председателя и секретаря собрания.
2. Сохранить прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями. Вносить плату за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг и распределять плату за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме с 01.01.2017года.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Приступить к управлению с 01.04.2017года.
4. Утвердить место хранения документов - в ООО УК «ЖЭУ-8».

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания в лице Пилуй Евгения Николаевича, кв.63, секретаря собрания в лице –Калытюк Раисы Викторовны, кв.48, члена счетной комиссии в лице – Синебабновой Натальи Викторовны, кв.5 и наделении правом подписи настоящего протокола председателя и секретаря собрания.

«За» 97,47%голосов (1907,49кв.м), что составляет 56,41% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 2,53% голосов (49,51кв.м).

Итоги голосования: избрали председателем собрания – Пилуй Е.Н., секретарем собрания – Калытюк Р.В., членом счетной комиссии – Синебабнову Н.В.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О внесении платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг и распределении платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме с 01.01.2017года.

«За» 90,39% голосов (1768,8кв.м), что составляет 52,31% от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» 3,97% голосов (77,7кв.м);

«Воздержались» 5,64% голосов (110,5 кв.м).

Итоги голосования: Вносить плату за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг и распределять плату за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме с 01.01.2017года. Сохранить прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе способа управления многоквартирным домом- управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ-8».

«За» 93,48% голосов (1829,4кв.м), что составляет 54,10% от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» 0% голосов(0кв.м);

«Воздержались» 6,52% голосов (127,6кв.м).

Итоги голосования: Выбрать способ управления МКД - ООО УК «ЖЭУ-8». Приступить к управлению с 01.04.2017года.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении места хранения документов.


«За» 93,48% голосов (1829,4кв.м), что составляет 54,10% от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» 0% голосов(0кв.м);

«Воздержались» 6,52% голосов (127,6кв.м).

Итоги голосования: Утвердить место хранения документов внеочередного общего собрания собственников МКД - в ООО УК «ЖЭУ-8».

Председатель собрания: _____  _____ Пилуй Е.Н.

Секретарь собрания: _____  _____ Кальтюк Р.В.