

Протокол
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул.Пушкина, 158, корпус 2.

г.Южно-Сахалинск

«20» февраля 2015г.

Инициатор собрания – собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Пушкина, 158, корпус 2, кв.9 С.С.Калистова

Собрание проходило в период с 02.02.2015 по 18.02.2015г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня:
18 февраля 2015 г. 18 часов 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2078,3 кв.м.

В голосовании приняли участие 28 собственников, обладающих площадью 1480,1 кв.м, что составляет 71,22% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум общего собрания собственников помещений имеется, решение общего собрания собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.
2. Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.
3. Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.
4. Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.
5. Определение места хранения документов.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания – С.С.Калистову кв.9

Секретарь собрания – И Ен Сун кв.8

«За» 83,27 % голосов (1268,3 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 16,73% голосов (254,8 кв.м).

Решили: Избрать председателем собрания – С.С.Калистову, секретарем собрания – И Ен Сун и наделить их правом подписи протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.

«За» 96,79 % голосов (1474,2 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 3,21% голосов (48,9 кв.м).

Решили: Прекратить реализацию непосредственного способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. С указанной даты расторгнуть с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» договор оказания услуг по текущему содержанию и ремонту. Избрать с 01.04.2015 года способ управления

многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г., на основании доверенностей на право подписания договора управления многоквартирным домом Председателем Совета многоквартирного дома – С.С.Калистовой.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.

«За» 81,46 % голосов (1240,7 кв.м.),

«Против» 15,33% голосов (233,5 кв.м);

«Воздержались» 3,21% голосов (48,9 кв.м).

Решили: Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», за каждый вид коммунальной услуги соответственно. Распределять фактический объем коммунальных ресурсов, потребленный многоквартирным домом на общедомовые нужды между всеми собственниками помещений в доме.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

«За» 88,21 % голосов (1386,6 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 11,79% голосов (136,5 кв.м).

Решили: Утвердить условия договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме, указанный в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Определить место хранения документов.

«За» 96,79 % голосов (1474,2 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

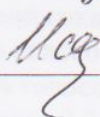
«Воздержались» 3,21% голосов (48,9 кв.м).

Решили: Определить место хранения документов – у Совета многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр подсчета голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Председатель  С.С.Калистова

Секретарь  И Ен Сун