

**Протокол  
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме заочного  
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, ул.Пуркаева, 112.**

г.Южно-Сахалинск

«17» февраля 2015г.

**Инициатор собрания** – собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Пуркаева, 112, кв.2 З.В.Изотова.

Собрание проходило в период с 02.02.2015 по 15.02.2015г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня:

15 февраля 2015 г. 18 часов 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3305,6 кв.м.

В голосовании приняли участие 23 собственника, обладающих площадью 1738,1 кв.м, что составляет 52,58% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум общего собрания собственников помещений имеется, решение общего собрания собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.
2. Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.
3. Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.
4. Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.
5. Определение места хранения документов.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания – З.В.Изотова кв.2

Секретарь собрания – И.А.Моргунова кв.29

«За» 100% голосов (1738,1 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**Решили:** Избрать председателем собрания – З.В.Изотову, секретарем собрания – И.А.Моргунову и наделить их правом подписи протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.

«За» 100% голосов (1738,1 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**Решили:** Прекратить реализацию непосредственного способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. С указанной даты расторгнуть с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» договор оказания услуг по текущему содержанию и ремонту. Избрать с 01.04.2015 года способ управления

многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г., на основании решений на право подписания договора управления многоквартирным домом Председателем Совета многоквартирного дома – З.В.Изотовой.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.

«За» 80,93% голосов (1406,7 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 19,07% голосов (331,4 кв.м).

**Решили:** Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», за каждый вид коммунальной услуги соответственно. Распределять фактический объем коммунальных ресурсов, потребленный многоквартирным домом на общедомовые нужды между всеми собственниками помещений в доме.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

«За» 94,59% голосов (1643,5 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 5,41% голосов (94,6 кв.м).

**Решили:** Утвердить условия договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме, указанный в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Определить место хранения документов.

«За» 90,11% голосов (1566,2 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 9,89% голосов (171,9 кв.м).

**Решили:** Определить место хранения документов – у Совета многоквартирного дома.

Председатель \_\_\_\_\_ З.В.Изотова

Секретарь \_\_\_\_\_ И.А.Моргунова