

**Протокол  
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме заочного  
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, пр.Мира, 290-А.**

г.Южно-Сахалинск

«16» февраля 2015г.

**Инициатор собрания** – собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, 290-А, кв.26 Манакова Т.А.

Собрание проходило в период с 02.02.2015 по 15.02.2015г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня:

15 февраля 2015 г. 18 часов 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5562,7 кв.м.

В голосовании приняли участие 69 собственников, обладающий площадью 4350,03 кв.м, что составляет 78,2% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум общего собрания собственников помещений имеется, решение общего собрания собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.
2. Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.
3. Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.
4. Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.
5. Определение места хранения документов.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания – Г.А.Романенков кв.90

Секретарь собрания – О.И.Лесных кв.3

«За» 100 % голосов (4350,03 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**Решили:** Избрать председателем собрания – Г.А.Романенков, секретарем собрания – О.И.Лесных и наделить их правом подписи протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.

«За» 77,19 % голосов (3357,79 кв.м.),

«Против» 17,7% голосов (769,95 кв.м);

«Воздержались» 5,11% голосов (222,29 кв.м).

**Решили:** Прекратить реализацию непосредственного способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. С указанной даты расторгнуть с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» договор оказания услуг по текущему содержанию и ремонту. Избрать с 01.04.2015 года способ управления

многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г., на основании доверенностей на право подписания договора управления многоквартирным домом Председателем Совета многоквартирного дома – Г.А.Романенковым.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.

«За» 77,19 % голосов (3357,79 кв.м.),  
«Против» 17,7% голосов (769,95 кв.м);  
«Воздержались» 5,11% голосов (222,29 кв.м).

**Решили:** Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», за каждый вид коммунальной услуги соответственно. Распределять фактический объем коммунальных ресурсов, потребленный многоквартирным домом на общедомовые нужды между всеми собственниками помещений в доме.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

«За» 77,19 % голосов (3357,79 кв.м.),  
«Против» 17,7% голосов (769,95 кв.м);  
«Воздержались» 5,11% голосов (222,29 кв.м).

**Решили:** Утвердить условия договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме, указанный в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Определить место хранения документов.

«За» 81,4 % голосов (3540,92 кв.м.),  
«Против» 6,2% голосов (269,7 кв.м);  
«Воздержались» 12,4% голосов (539,41 кв.м).

**Решили:** Определить место хранения документов – у Совета многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр подсчета голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Председатель Романенков Г.А.Романенков

Секретарь О.И.Лесных О.И.Лесных