

Протокол  
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме заочного  
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 286-Б.

г. Южно-Сахалинск

«18» февраля 2015г.

**Инициатор собрания** – собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 286-Б, кв. 56 Н.Н. Сема.

Собрание проходило в период с 10.03.2015 по 12.03.2015г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня:

15 февраля 2015 г. 18 часов 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3539,3 кв.м.

В голосовании приняли участие 33 собственника, обладающих площадью 1967,4 кв.м, что составляет 55,59% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум общего собрания собственников помещений имеется, решение общего собрания собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.
2. Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8» с 01.04.2015г.
3. Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.
4. Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.
5. Определение места хранения документов.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания – О.Н. Пантелеева кв.59

Секретарь собрания – Т.Н. Богданова кв.5

«За» 100 % голосов (1967,4 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**Решили:** Избрать председателем собрания – О.Н. Пантелееву, секретарем собрания – Т.Н. Богданову и наделить их правом подписи протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8» с 01.04.2015г.

«За» 100 % голосов (1967,4 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**Решили:** Прекратить реализацию непосредственного способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. С указанной даты расторгнуть с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8» договор оказания услуг по текущему содержанию и ремонту. Избрать с 01.04.2015 года способ управления

многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8». Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8» с 01.04.2015г., на основании доверенностей на право подписания договора управления многоквартирным домом Председателем Совета многоквартирного дома – О.И.Пантелеевой.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.

«За» 88,09% голосов (1733,1 кв.м.).

«Против» 0% голосов (0 кв.м.);

«Воздержались» 11,91% голосов (234,3 кв.м.).

**Решили:** Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», за каждый вид коммунальной услуги соответственно. Распределять фактический объем коммунальных ресурсов, потребленный многоквартирным домом на общедомовые нужды между всеми собственниками помещений в доме.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

«За» 90,64 % голосов (1783,2 кв.м.).

«Против» 0% голосов (0 кв.м.);

«Воздержались» 9,36% голосов (184,2 кв.м.).

**Решили:** Утвердить условия договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме, указанный в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Определить место хранения документов.

«За» 100 % голосов (1967,4 кв.м.).

«Против» 0% голосов (0 кв.м.);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.).

**Решили:** Определить место хранения документов – у Совета многоквартирного дома.

Председатель  О.И.Пантелеева

Секретарь  Т.И.Богданова