

**Протокол
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, пр.Мира, 284.**

г.Южно-Сахалинск

«16» февраля 2015г.

Инициатор собрания – собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, 284, кв.7 Вольвач А.Н., кв.10 Р.Г.Вольвач.

Собрание проходило в период с 02.02.2015 по 15.02.2015г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня:

15 февраля 2015 г. 18 часов 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3387,3 кв.м.

В голосовании приняли участие 49 собственников, обладающий площадью 2382,0 кв.м, что составляет 69,3% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум общего собрания собственников помещений имеется, решение общего собрания собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.
2. Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8» с 01.04.2015г.
3. Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.
4. Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.
5. Определение места хранения документов.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания – А.Н.Вольвач кв.7

Секретарь собрания – Р.Г.Вольвач кв.10

«За» 100 % голосов (2382,0 кв.м.).

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

Решили: Избрать председателем собрания – А.Н.Вольвач, секретарем собрания – Р.Г.Вольвач и наделить их правом подписи протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8» с 01.04.2015г.

«За» 78,3 % голосов (1865,11 кв.м.).

«Против» 9,7% голосов (231,05 кв.м);

«Воздержались» 12% голосов (285,84 кв.м).

Решили: Прекратить реализацию непосредственного способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. С указанной даты расторгнуть с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8» договор оказания услуг по текущему содержанию и ремонту. Избрать с 01.04.2015 года способ управления

многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8». Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ 8» с 01.04.2015г., на основании доверенностей на право подписания договора управления многоквартирным домом Председателем Совета многоквартирного дома – А.Н.Вольвач.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.

«За» 75,9 % голосов (1807,94 кв.м.),
«Против» 15,2% голосов (362,06 кв.м);
«Воздержались» 8,9% голосов (212 кв.м).

Решили: Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», за каждый вид коммунальной услуги соответственно. Распределять фактический объем коммунальных ресурсов, потребленный многоквартирным домом на общедомовые нужды между всеми собственниками помещений в доме.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

«За» 78,3 % голосов (1865,11 кв.м.).
«Против» 9,7% голосов (231,05 кв.м);
«Воздержались» 12% голосов (285,84 кв.м).

Решили: Утвердить условия договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме, указанный в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Определить место хранения документов.
«За» 81,4 % голосов (1938,95 кв.м.),
«Против» 6,2% голосов (147,68 кв.м);
«Воздержались» 12,4% голосов (295,37 кв.м).

Решили: Определить место хранения документов – у Совета многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр подсчета голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Председатель  А.Н.Вольвач

Секретарь  Р.Г.Вольвач