

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.

«За» 95,82% голосов (2167,2 кв.м.),

«Против» 2,75% голосов (62,2 кв.м);

«Воздержались» 1,43% голосов (32,2 кв.м).

**Решили:** Прекратить реализацию непосредственного способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. С указанной даты расторгнуть с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» договор оказания услуг по текущему содержанию и ремонту. Избрать с 01.04.2015 года способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г., на основании решений на право подписания договора управления многоквартирным домом Председателем Совета многоквартирного дома – А.И.Макеевым.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.

«За» 51,91% голосов (1174 кв.м.),

«Против» 46,67% голосов (1055,4 кв.м);

«Воздержались» 1,42% голосов (32,2 кв.м).

**Решили:** Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», за каждый вид коммунальной услуги соответственно.

Не распределять фактический объем коммунальных ресурсов, потребленный многоквартирным домом на общедомовые нужды между всеми собственниками помещений в доме.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

«За» 31,41% голосов (710,3 кв.м.),

«Против» 53,54% голосов (1210,8 кв.м);

«Воздержались» 15,05% голосов (340,5 кв.м).

**Решили:** Условия договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору не утверждены. Состав общего имущества в многоквартирном доме, указанный в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом не утвержден.

6. По шестому вопросу повестки собрания:

Определить место хранения документов.


«За» 97,1% голосов (2196 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 2,9% голосов (65,6 кв.м).

**Решили:** Определить место хранения документов – у Совета многоквартирного дома.

Председатель  В.А.Пальчик

Секретарь  П.И.Русских

**Протокол  
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме заочного  
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 323-А.**

г. Южно-Сахалинск

«27» марта 2015г.

**Инициатор собрания** – собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 323-А, кв. 7 А.И.Макеев.

Собрание проходило в период с 16.03.2015 по 26.03.2015г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня:

26 марта 2015 г. 18 часов 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3481,3 кв.м.

В голосовании приняли участие 35 собственника, обладающих площадью 2261,6 кв.м, что составляет 64,96% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум общего собрания собственников помещений имеется, решение общего собрания собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.
2. Использование денежных средств, собранных по статье «капитальный ремонт» на ремонт подъездов многоквартирного дома в размере 100% сметной стоимости работ.
3. Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.
4. Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.
5. Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения документов.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания – В.А.Пальчик кв.27

Секретарь собрания – П.И.Русских кв.63

«За» 98,58% голосов (2229,4 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 1,42% голосов (32,2 кв.м).

**Решили:** Избрать председателем собрания – В.А.Пальчик, секретарем собрания – П.И.Русских и наделить их правом подписи протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Использование денежных средств, собранных по статье «капитальный ремонт» на ремонт подъездов многоквартирного дома в размере 100% сметной стоимости работ.

«За» 37,07% голосов (838,4 кв.м.).

«Против» 60,03% голосов (1357,6 кв.м);

«Воздержались» 2,9% голосов (65,6 кв.м).

**Решили:** Не использовать денежные средства, собранные по статье «капитальный ремонт» на ремонт подъездов многоквартирного дома в размере 100% сметной стоимости работ.