

Протокол
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул.Ленина, 295.

г.Южно-Сахалинск

«17» февраля 2015г.

Инициатор собрания – собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Ленина, 295, кв.10 Р.Т.Бадретдинов.

Собрание проходило в период с 02.02.2015 по 15.02.2015г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня:

15 февраля 2015 г. 18 часов 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 794,5 кв.м.

В голосовании приняли участие 10 собственников, обладающих площадью 402,7 кв.м, что составляет 50,71% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум общего собрания собственников помещений имеется, решение общего собрания собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.
2. Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.
3. Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.
4. Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.
5. Определение места хранения документов.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания – Р.Т.Бадретдинов кв.10

Секретарь собрания – В.В.Чердаклиев кв.21

«За» 100% голосов (402,7 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

Решили: Избрать председателем собрания – Р.Т.Бадретдинова, секретарем собрания – В.В.Чердаклиева и наделить их правом подписи протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.

«За» 100% голосов (402,7 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

Решили: Прекратить реализацию непосредственного способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. С указанной даты расторгнуть с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» договор оказания услуг по текущему содержанию и ремонту. Избрать с 01.04.2015 года способ управления

многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г., на основании решений на право подписания договора управления многоквартирным домом Председателем Совета многоквартирного дома – Р.Т.Бадретдиновым.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.

«За» 78,25% голосов (315,1 кв.м.),

«Против» 10,75% голосов (43,3 кв.м);

«Воздержались» 11% голосов (44,3 кв.м).

Решили: Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», за каждый вид коммунальной услуги соответственно. Распределять фактический объем коммунальных ресурсов, потребленный многоквартирным домом на общедомовые нужды между всеми собственниками помещений в доме.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

«За» 57,96% голосов (274,6 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 42,04% голосов (128,1 кв.м).

Решили: Утвердить условия договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме, указанный в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Определить место хранения документов.

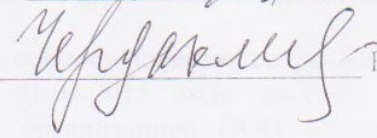
«За» 89,45% голосов (360,2 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 10,55% голосов (42,5 кв.м).

Решили: Определить место хранения документов – у Совета многоквартирного дома.

Председатель  Р.Т.Бадретдинов

Секретарь  В.В.Чердаклиев