

**Протокол**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в форме заочного**  
**голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 37.**

г. Южно-Сахалинск

«17» февраля 2015г.

**Инициатор собрания** – собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 37, кв. 97 О.А. Максимчева.

Собрание проходило в период с 02.02.2015 по 15.02.2015г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня:  
15 февраля 2015 г. 18 часов 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4213,3 кв.м.

В голосовании приняли участие 60 собственников, обладающих площадью 2514,7 кв.м, что составляет 59,68% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум общего собрания собственников помещений имеется, решение общего собрания собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подниси протокола собрания.
2. Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.
3. Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.
4. Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.
5. Определение места хранения документов.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подниси протокола собрания.

Председатель собрания – О.А. Максимчева кв.97

Секретарь собрания – А.А. Сверщук кв.52

«За» 85,78% голосов (2157 кв.м.);

«Против» 2,7% голосов (68 кв.м);

«Воздержались» 11,52% голосов (289,7 кв.м).

**Решили:** Избрать председателем собрания – О.А. Максимчева, секретарем собрания – А.А.Сверщук и наделить их правом подниси протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.

«За» 92,56% голосов (2327,4 кв.м.);

«Против» 2,72% голосов (68,3 кв.м);

«Воздержались» 4,72% голосов (119 кв.м).

**Решили:** Прекратить реализацию непосредственного способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. С указанной даты расторгнуть с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» договор

оказания услуг по текущему содержанию и ремонту. Избрать с 01.04.2015 года способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г., на основании решений на право подписания договора управления многоквартирным домом Председателем Совета многоквартирного дома – О.А.Максимчевой.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.

«За» 80,45 % голосов (2040,1 кв.м.),

«Против» 17,51% голосов (441,1 кв.м.);

«Воздержались» 2,04% голосов (33,5 кв.м).

**Решили:** Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», за каждый вид коммунальной услуги соответственно. Распределять фактический объем коммунальных ресурсов, потребленный многоквартирным домом на общедомовые нужды между всеми собственниками помещений в доме.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

«За» 87,12% голосов (2190,8 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м.);

«Воздержались» 12,88% голосов (323,9 кв.м).

**Решили:** Утвердить условия договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме, указанный в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Определить место хранения документов.

«За» 87,12% голосов (2190,9 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м.);

«Воздержались» 12,88% голосов (323,9 кв.м).

**Решили:** Определить место хранения документов – у Совета многоквартирного дома.

Председатель  О.А.Максимчева

Секретарь  А.А.Сверщук