

**Протокол**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в форме заочного**  
**голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33.**

г. Южно-Сахалинск

«17» февраля 2015г.

**Инициатор собрания** – собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33, кв. 29 Т. В. Петрушина.

Собрание проходило в период с 02.02.2015 по 15.02.2015г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня:

15 февраля 2015 г. 18 часов 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5041,2 кв.м.

В голосовании приняли участие 43 собственника, обладающих площадью 2581,1 кв.м, что составляет 51,2% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум общего собрания собственников помещений имеется, решение общего собрания собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.
2. Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.
3. Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.
4. Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.
5. Определение места хранения документов.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.

Председатель собрания – Т. В. Петрушина кв. 29

Секретарь собрания – О. В. Казерова кв. 15

«За» 100% голосов (2581,1 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**Решили:** Избрать председателем собрания – Т. В. Петрушину, секретарем собрания – О. В. Казерову и наделить их правом подписи протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Избрание с 01.04.2015 года способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г.

«За» 100% голосов (2581,1 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**Решили:** Прекратить реализацию непосредственного способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. С указанной даты расторгнуть с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» договор оказания услуг по текущему содержанию и ремонту. Избрать с 01.04.2015 года способ управления

многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8». Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г., на основании решений на право подписания договора управления многоквартирным домом Председателем Совета многоквартирного дома – Т.В.Петрушиной.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.

«За» 82,66% голосов (2133,54 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 17,34% голосов (447,56 кв.м).

**Решили:** Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», за каждый вид коммунальной услуги соответственно. Распределять фактический объем коммунальных ресурсов, потребленный многоквартирным домом на общедомовые нужды между всеми собственниками помещений в доме.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

«За» 89,6% голосов (2312,6 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 10,4% голосов (268,5 кв.м).

**Решили:** Утвердить условия договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме, указанный в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Определить место хранения документов.

«За» 100% голосов (2581,1 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**Решили:** Определить место хранения документов – у Совета многоквартирного дома.

Председатель \_\_\_\_\_  Т.В.Петрушина

Секретарь \_\_\_\_\_  О.В.Казерова