

Протокол №3
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул.Амурская, 182.

г.Южно-Сахалинск

«31» марта 2015г.

Инициатор собрания – собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Амурская, 182, кв. 42 Г.Ф.Полунина.

Собрание проходило в период с 20.03.2015г. по 31.03.2015г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня:

31 марта 2015 г. 18 часов 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2919 кв.м.

В голосовании приняли участие ___ собственников, обладающих площадью 2522,2 кв.м, что составляет 86,41% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум общего собрания собственников помещений имеется, решение общего собрания собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.
2. Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.
3. Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8».
4. Определение места хранения документов.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания:
Избрание председателя и секретаря собрания и наделением их правом подписи протокола собрания.
Председатель собрания – Г.Ф.Полунина кв.42
Секретарь собрания – Е.А.Уварова кв.58
«За» 100% голосов (2522,2 кв.м.),
«Против» 0% голосов (0 кв.м);
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

Решили: Избрать председателем собрания – Г.Ф.Полунину, секретарем собрания – Е.А.Уварову и наделить их правом подписи протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания:
Внесение платы за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», и распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования многоквартирного дома между всеми собственниками помещений в доме.
«За» 97,99% голосов (2471,7 кв.м.),
«Против» 0% голосов (0 кв.м);
«Воздержались» 2,01% голосов (50,5 кв.м).

Решили: Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг – ООО «Сахалинский Водоканал», ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», за каждый вид коммунальной услуги соответственно. Распределять фактический объем

коммунальных ресурсов, потребленный многоквартирным домом на общедомовые нужды между всеми собственниками помещений в доме.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме, указанного в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8».

«За» 97,99% голосов (2471,7 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 2,01% голосов (50,5 кв.м).

Решили: Утвердить условия договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору. Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме, указанный в приложении №1 к договору управления многоквартирным домом. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8» с 01.04.2015г., на основании решений на право подписания договора управления многоквартирным домом Председателем Совета многоквартирного дома – Г.Ф.Полуниной.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

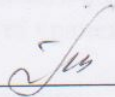
Определить место хранения документов.

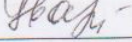
«За» 100% голосов (2522,2 кв.м.),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

Решили: Определить место хранения документов – у Совета многоквартирного дома.

Председатель  Г.Ф.Полунина

Секретарь  Е.А.Уварова