



"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖЭУ-8"
 В.А. Гайдученко

План
 мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
 в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирных домов на 2018 год,
 находящихся на обслуживании ООО УК "ЖЭУ-8"

№	Наименование Мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и оборудование материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования	Характер Эксплуатации после реализации мероприятий	План	Выполнение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Система отопления							
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления, грязевиков элеватора	экономия потребления тепл. энергии, рациональное использование тепл. энергии	компрессор	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения в пределах собранных средств	периодический осмотр, ремонт	промывка системы Центрального отопления Ленина 327б, 325а, 329б, 333, 331, 329, 329а, 329б, Мира 282а, 280а 282б, 284б, 284, 284а, 286а, Емельянова 33, 39а, 43а грязевиков элеватора Ленина 331, 333, 327б, 325а, 329 325а, 323, 323а, 329б, 329в, 297, 295, 303, Амурская 182, 184, Мира 284, 284б, 284а, 282а, 282б, 286б, 286в, 290а, 288, 286а, 286а 278, 278а, 280, 280а Пуркаева 112, 110а, 104А 106А, 106 Емельянова 27, 33, 33б, 37, 39,	

2	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления в подвальных помещениях	рациональное использование тепл. энергии	современные теплоизоляционные материалы	управляющая организация	в пределах собранных средств за содержание жилого помещения	переодический осмотр, ремонт	43а,39а,31,29 Ленина 331,333,327Б,325, 325А,323,323А,329Б,329В, 329,329а,295,297, Амурская 182,Мира 284, 284б,284а,282а,282б,286б, 286в,290а,288,286а,286а 278,278а,280,280а Пуркаева 112,110а,104А 106А,106 Емельянова 27,33,33б,37,39, 43а,39а,31,29 ул. Ленина 329, ул. Пуркаева 106/1,
3	Установка коллективного прибора учета тепловой энергии	учет тепловой энергии	ТСК-7, ТЭМ-104	управляющая организация Собственники помещений в МКД	по согласованию с собственниками платежи за капитальный ремонт или одновременный платеж	переодический осмотр, поверка, ремонт	
Система горячего водоснабжения							
1	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях	экономия потребления тепл. энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы	управляющая организация	в пределах собранных средств за содержание жилого помещения	переодический осмотр, ремонт	Ленина 331,333,327Б,325, 325А,323,323А,329Б,329В,329 297,299,295,303, Амурская 182,Мира 284, 284б,284а,282а,282б,286б, 286в,290а,288,,286а 278,278а,280,280а Пуркаева 112,110а,104А 106А,106 Емельянова 27,33,33б,37,39, 43а,39а,31,29
Система электроснабжения							
1	Замена ламп накаливания	экономия	энергоэфф-ные	управляющая организация	в пределах	переодический	Ленина 331,333,327Б,325,325а

	в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	электроэнергии	лампы	организация собственников помещений в многоквартирном доме	собранных средств за содержание жилого помещения или единовременный платеж	осмотр, протирка замена Амурская 182, Мира 284, 284Б, 284А, 282А, 282Б, 286Б, Пуряева 112, 110А, 104А, 106А, 106	297, 299, 295, 303, Амурская 182, Мира 284, 284Б, 284А, 282А, 282Б, 286Б, Пуряева 112, 110А, 104А, 106А, 106
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещения 2) Экономия электроэнергии	Датчики движения	управляющая организация собственники по решению помещений в многоквартирном доме	в пределах собранных средств за содержание жилого помещения или единовременный платеж	периодический осмотр, настройка ремонт	Мира 282, 282А Ленина 325
Стеновые конструкции							
	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение протечек и промерзания, продувания, образования	Технология "Теплый шов"	Энергосервис-ная организация	плата за содержание жилого помещения в пределах собранных средств	периодический осмотр, ремонт	Согласно плана работ
		2) Рациональное использование тепловой энергии	Герметик, теплоизоляционные прокладки, и др.	защита			
		3) Увеличение срока службы стеновых конструкций					
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды, обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери ПОДЪЕЗДОВ, рациональное использование тепловой энергии	полиуретановая пена, дверные доводчики, пружины.	управляющая организация Собственники помещений многоквартирного дома	по состоянию собранных средств за текущее содержание помещений	периодический осмотр, ремонт	Амурская 182, 184, Емельянова 27, 29, 31, 33, 33Б, 37, 39, 39А, 43А, 41А, Ленина 331, 333, 329, 329А, 329Б, 329В, 323, 323А, 325, 325А, 327Б.

