



Утверждаю:
 Директор ООО УК "ЖЗУГ"
 В.А.Гайдученко

ПЛАН
 по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов
 на 2018год ООО УК "ЖЗУГ"

№ п/п	Адрес дома	Перечень работ	Объем раб.	срок вып-ния	отметка вып-ния
1	2	3	4	6	7
		2018г.			
	Мира 278,278а,282б,288,286в,б,284,284б,280а	Подготовка ж/д к отопительному сезону			
	Мира 280,282,282а,284а,286а,290а	2018-2019 г.			
	Емельянова 27,29,33,33б,31	Опрессовка внутренней системы ЦО ГВС			
	41а,43а,39,39а,37	элеватора, ревизия запорной арматуры,			
	Ленина 331,333,329а,329,329б,329в	набивка сальников на задвижках			
	327б,325,325а,323,323а,321,319	покраска элеваторов, изоляция трубопровода			
	303,301,299,297,295,295а,	со сменной запорной арматуры	80 МКД		
	Пуркаева 108а,108б,110а,112	Профилактический осмотр			
	106,106а,106/1,104а	инженерного оборудования тех./подполий	1000м2	раз в	
	Амурская 182,184 Полова,Пуркаева	тех/этажей		квартал	
	Пушкина 158 корпус 2,3,4,5	с профилактической чистой канализационной системы		согласно	
	Сахалинская 32б			графика	
	ул.Курильская 55				
	п.Восточка 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15				
1		ВДО			
	Емельянова 31 т/под.	Замена труб водоснабжения	12мп	2,3-й кварт	
		Замена вентилей д 20,25мм ЦО, ГВС,ХВС	16 шт.	2,3-й кварт	
		Замена задвижек д 50,40 мм	4 шт.	2,3-й кварт.	
	Емельянова 29 т/под.	Смена Вентилей водоснабжения	12 шт.	2,3-й кварт.	
		Замена труб водоснабжения,отопления	32 мп	2,3-й кварт.	
	п.Восточка д 3 кв.2, д.9 кв.7	Замена внутренней канализации д 100 мм	4 м.п	2-й кварт.	
	Емельянова д.39	Замена вентилей д 25 мм ГВС	1 шт.	1-й кварт.	выполнено

Емельянова д.41а	Замена труб водоснабжения (ГВС)	12 мп	2,3-й кварт
Емельянова д.43а	Замена вентилей водоснабжения,отопления	18 шт.	2,3-й кварт.
Емельянова д.33 т/эт, т/под.	Замена труб водоснабжения,отопления Замена вентилей водоснабжения,отопления	28 мп 14 шт.	2,3-й кварт 3-й кварт.
Мира 286в тех/под,тех/этаж	Смена вентилей водоснабжения,отопления Смена труб ХВС ГВС Чистка стояков отопления	16 шт. 12 мп 9 мп	2,3-й кварт. 2,3-й кварт. 1,2-й кварт выполнено
Ленина 301 1,2-й	Смена труб ХВС 25,40,50 мм Смена вентилей водоснабжения	18 мп 4 шт.	1-й кварт. 1-й кварт.
Ленина 329 2-й т/эт	Изготовление и установка ливневого поддона Замена вентилей водоснабжения,отопления	1 подд. 20 шт.	1-й кварт. 3-й кварт.
Мира 284 тех/под 4-й т/под. 3-й восток т/под.	Замена труб водоснабжения,отопления Смена на шар. Вентилей водоснабжения Смена труб ЦО д 50,20мм с. Замена задвижек ЦО д 80,40 мм(четверть дома)	16 м 12 шт. 6 мп 4 шт.	2,3 кварт. 2,3-й кварт. 2,3-й кварт. 3-й кварт.
Мира 286б тех/под.	Смена вентилей водоснабжения,отопления	16 шт.	2,3-й кварт.
Мира 284б тех/этаж	Смена труб ХВС ГВС Замена кр.Маевского ЦО	12 мп 5 шт.	2,3-й кварт. 2,3-й кварт.
Мира 278а т/под.	Замена труб водоснабжения Замена вентилей д 15,20,25 мм	12 мп 16 шт.	2-й кварт. 2-й кварт.
Мира 278 .тех/под	Смена труб водоснабжения,отопления Замена задвижек д 50мм ЦО ГВС (четверть дома) Замена вентилей ГВС, ЦО ХВС	14 мп 4 шт. 26 шт.	2,3-й кварт. 2,3-й кварт. 2,3-й кварт.
Мира 288 т/под., т/этаж	Смена труб тепловодоснабжения Смена вентилей водоснабжения	30 пм 20 шт.	1,2-й кварт. 2,3-й кварт.

		Замена канализационных труб д 50 мм	6 мп	2,3-й кварт.
	Мира 280а т/под.	Смена вентилей водоснабжения,отопления Замена труб отопления	24 шт. 9 мп	2,3-й кварт. 1,2-й кварт.
	Мира 282б т/под. т/под.	Замена четвертей д 50,40 мм по ЦО Замена труб водоснабжения Смена вентилей водоснабжения Замена канализационных труб д 100,50 мм	4 шт. 6 мп 20 шт. 6 мп	2,3-й кварт. 1,2-й кварт. 2,3-й кварт. 2,3-й кварт.
	Ленина 323а тех/под. т/под	Смена вентилей водоснабжения,отопления Замена задвижек(четвертей) д 40,50 мм ГВС замена труб канализации д 100 мм	18 шт. 8 шт. 4 мп	1,2-й кварт. 2,3-й кварт. 2-й кварт.
	Ленина 319 т/под.	Замена труб водоснабжения	16 мп	1,2-й кварт. частично
	Ленина 327б т/под.	Смена вентилей д 20 мм ЦО,ГВС Замена труб водоснабжения	36 шт. 9 мп	2,3-й кварт. 1,2-й кварт. выполнено
	Ленина 329 тех/под. 2-й под т/эт.	Замена вентилей ЦО ХВС,ГВС Замена труб тепловодоснабжения Замена ливневого поддона	34 шт. 22 мп 1 под.	1,2-й кварт. 2,3-й кварт. 2-й кварт.
	Ленина 329б тех/под.	Смена вентилей водоснабжения,отопления Замена труб ГВС д 25 мм Замена канализационных труб д 100 мм	18 шт. 6 мп 6 мп	2,3-й кварт. 2,3-й кварт. 2,3-й кварт.
	Ленина 329в тех/под.	Замена труб водоснабжения Смена вентилей тепловодоснабжения	9 мп 18 шт.	2,3-й кварт. 2,3-й кварт.
	Ленина 295 т/подвал	Замена труб водоснабжения (труба Д 40 мм)	12 мп	2-й кварт.
2		Ремонт подъездных крылец, козырьков		
	Ленина 327б 5-й под. Мира 284а (1,3-й)	Ремонт подъезд крылец Ремонт подъезд крылец	2 м2 20 м2	2,3-й кварт. 3-й кварт.

3	Мира 286а (5-й)	Укрепление подъездного козырька	10 м2	2,3-й кварт.
	Емельянова 336 6-й под.	Укрепление подъездного козырька	10 м2	2,3-й кварт.
	Ленина 323а 1-й под.	Герметизация примыкания плиты подъездного козырька	10 м2	2,3-й кварт.
		Текущий ремонт м/швов	мп	
	Мира 286а кв.49	ремонт м/панельных швов	6 мп	2-й кварт.
	Мира 286а кв.43	ремонт м/панельных швов	3 мп	2-й кварт.
	Мира 280а кв.77,63,27	ремонт м/панельных швов	32 мп	3-й кварт.
	Мира 278а кв.29	ремонт м/панельных швов	18 мп	3-й кварт.
	Мира 286б кв.48,57	ремонт м/панельных швов	24 мп	3-й кварт.
	Мира 282а кв.48	ремонт м/панельных швов		2-й кварт.
	Емельянова 336 кв.72	ремонт м/панельных швов	9 мп	3-й кварт.
	Ленина 329б кв.32,43	ремонт м/панельных швов	18 мп	2-й кварт.
	Ленина 323 кв.60	ремонт м/панельных швов	3 мп	2-й кварт.
	Ленина 323а кв.52	ремонт м/панельных швов	12 мп	2-й кварт.
	Ленина 331 кв.12	ремонт м/панельных швов	13 мп	2,3-й кварт.
	Ленина 333 кв.24	ремонт м/панельных швов	9 мп	3-й кварт.
	Ленина 329 кв.67	ремонт м/панельных швов	3 мп	3-й кварт.
	Пуркаева д.106 кв.18	ремонт м/панельных швов	6 мп	2-й кварт.
	Пуркаева д.110а кв.6	ремонт м/панельных швов	6 мп	2-й кварт.
	Емельянова 43а кв.50	ремонт м/панельных швов	3 мп	3-й кварт.
4		фасад		
	Ленина 295	ремонт штукатурки	18 м2	3-й кварт.
	Ленина 297 (кв.16)	ремонт штукатурки	10 м2	3-й кварт.
	Ленина 301	ремонт штукатурки	10 м2	3-й кварт.
	Ленина 329в кв.13	утепление стеновой панели	2 м2	1-й кварт.
		Ремонт подъездов		
	п.Восточка д.14	косметический ремонт	1 под.	3-й кварт.
	п.Восточка д.4	частичный ремонт стен с окраской	1 под.	3-й кварт.
		Ремонт плоской кровли		
	Мира 278(кв.41)	Ремонт плоской кровли	40 м2	2,3-й кварт.
Мира 282(кв.27)	Ремонт плоской кровли	4 м2	2-й кварт.	
Ленина 297	Ремонт шиферной кровли,(частично смена отлива карнизных свесов)	36 м2	2-й кварт.	
Ленина 295	Восстановление ограждений кровли	20 мп	2-й кварт.	
5				

	Ленина 295 2-й под. Пуркаева д. 108а	ремонт кровли ремонт кровли (тех/этаж)	30 м2 35 м2	2-й кварт. 1-й кварт.
6	Ленина 297,299,301,295,319 Амурская д.182,184	Остекление подъездов Смена разбитых стекол Смена разбитых стекол	6 м2 4 м2	3-й кварт. 3-й кварт.
6		Ремонт подъездных крылец, козырьков	м2	
	Емельянова 37 2-й под.	Ремонт герметизация подъезд. козырьков	2 м2	4-й кварт.
	Емельянова 336 6-й под.	Ремонт герметизация подъезд. козырьков	6 м2	3-й кварт.
	Мира 278 1,4-й	Ремонт герметизация подъезд. козырьков	10 м2	2,3-й кварт.
	Мира 280 1-й	Ремонт подъездного козырьков	8 м2	2,3-й кварт.
	Мира 278а 1-й	Замена подъезд. Козырька	6 м2	2,3-й кварт.
	Мира 2826 2-й	Ремонт подъездного козырьков	4 м2	2,3-й кварт.
	Мира 280а 1,3,4-й	Ремонт подъездного козырьков	12 м2	2,3-й кварт.
	Итого		48 м2	
		Текущий ремонт эл.оборудования		
1	Мира 280,282,282а,2826,278 278а,284,284а,б,286а,б,в 288,290а,280а	Непредвиденные работы,заявочный ремонт,аварийные работы	74 жд	
	Емельянова 27,29,31,33,336 41а,43а,39,39а,37			
	Ленина 331,333,329,329а,б,в 3276,325,325а,323,323а,321,319 303,301,299,297,295,295а			
	Пуркаева 108а,108б,110а,112 106,106а,106/1,104а			
	ул.Пуркаева 94,96,98 Попова д.7 ул.Сахалинская 32б,ул.Курильская д.55 Амурская 182,184			
	п.Восточка 3,4,5,6,7,8,10,11,12,14,15 Пушкина 158 корпус 2,3,4,5			
2	Мира 280,282,282а,2826,278 278а,284,284а,б,286а,б,в, 288,290а,280а	Профилактический осмотр инженерного оборудования тех./подполлий,	1000м2	

		тех/этажей, л. площадок			
Емельянова 27,29,31,33,33б,41а,43а,39а,37,39					
Ленина 331,333,329,329а,б,в					
327б,325,325а,323,323а,321,319					
303,301,299,297,295,295а,					
Пуркаева 108а,108б,110а,112					
10б,106а,106/1,104а					
Амурская 182,184 Полова,Пуркаева 94,96,98					
п.Восточка 3,4,5,6,7,8,10,11, 12,14,15					
Пушкина 158 корпус 2,3,4,5					
3					
Мира 280,282,282а,282б,278		Профилактический ремонт этажных щитов		763 шт.	1,2,3 кварт.
278а,284,284а,б,286а,б,в, 288,290а,280а		ВРУ- 0,4 кВт		58 шт.	
Емельянова 27,29,31,33,33б,41а,43а,39а,37,39					
Ленина 331,333,329,329а,б,в					
327б,325,325а,323,323а,321,319					
303,301,299,297,295,295а,					
Пуркаева 108а,108б,110а,112					
10б,106а,106/1,104а					
Амурская 182,184 Полова,Пуркаева 94,96,98					
п.Восточка 3,4,5,6,7,8,10,11, 12,14,15					
Пушкина 158 корпус 2,3,4,5					

исп.Наделяева В.Н.
т.22-94-45