



Утверждаю:
 Директор ООО УК "ЖЭУ-8"
 В.А.Гайдученко

ПЛАН
 по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов ООО УК "ЖЭУ-8"
 на 2016год

№ п/п	Адрес дома	Перечень работ	Объем раб.	срок вып-ния	отметка вып-ния
1	2	3	4	6	7
		2016 год			
	Мира 280,282,282а,284а,290а,286а	Подготовка ж/д к отопительному сезону			
	Емельянова 27,29,33,33б	2016-2017 гг.			
	41а,43а,39,39а,37 Восточка д.3,4,5,6,7,8	Опрессовка внутренней системы ЦО ГВС			
	п.Восточка 9,10,11,12,14,15	элеватора,ревизия запорной арматуры,			
	Ленина 331,333,329а	набивка сальников на задвижках			
	327б,325,325а,323,323а,321,319	покраска элеваторов,изоляция трубопровода			
	303,301,299,297,295,295а,301а	со сменой запорной арматуры			
	Пуркаева 108а,108б,110а,112	промывка грязевиков	67 МКД		
	106,106а,106/1,104а	Изоляция трубопровода теплоснабжения	600 м2	сентябрь	
	Амурская 182,184 Попова,Пуркаева			октябрь	
	Пушкина 158 корпус 2,3,4,5	Подготовка паспортов готовности к эксплуатации в зимних	67 шт.	01.09.2016	
	Сахалинская 32б	условиях 2016г-2017г.			
	ул.Курильская 55				
	Мира 280,282,282а,284а,286,290а	Профилактический осмотр			
	Емельянова 27,29,33,33б	инженерного оборудования тех./подполий	1000м2	раз в	
	41а,43а,39,39а,37 Восточка	тех/этажей		квартал	
	Ленина 331,333,329а	с профилактической чисткой канализационной системы		согласно	
	327б,325,325а,323,321,319			графика	
	303,301,299,297,295,295а,301а				
	Пуркаева 108а,108б,110а,112				
	106,106а,106/1,104а				
	Амурская 182,184 Попова,Пуркаева				
	Пушкина 158 корпус 2,3	Сахалинская 32б,Курильская 55			

		ВДО			
Емельянова 29 т/под.	Замена задвижек д 100 мм ХВС	2 шт.	2,3-й кварт	вып.	1 шт.
2-й под.	Замена конвектора на регистр	1 пр.	3-й кварт.		
	Смена труб ХВС,ГВС д 25,40 мм	18 мп	2,3-й кварт		
Емельянова 37 Тех/этаж,тех/под.	Замена вентилей д 40 мм ЦО на четверть дома	4 шт.	1,2-й кварт.		
	Смена вентилей д 32, 20,25 мм ЦО,ХВС,ГВ	10шт.	1,2-й кварт.		
2- т/под.	Замена труб канализации д 100 мм	6 мп	2-й кварт	вып.	
Емельянова 41а (кв.6,12,18,24,30) т/под.	Замена труб ГВС	30 мп	2,3-й кварт	вып.	март
Емельянова 33 тех/под.	Смена труб ХВС д 25,50 мм	18 мп	2,3-й кварт		
2,3-й т/п.	Смена вентилей д 20,25 мм ЦО,ХВС,ГВ	20 шт	2,3-й кварт		3шт
4,5,6-й т/п.	Смена вентилей д 20,25 мм ЦО,ХВС,ГВ	19 тшт.	2,3-й кварт		
тех/этаж 5-й под. (кв.55)	Замена кр.Маевского д15мм	4 шт.	1,2-й кварт		
Емельянова 33б Тех/этаж,тех/под.	Смена труб ГВС,ЦО д 25,32,80 мм	16 мп	2,3-й кварт		6 мп
	Замена кр.Маевского д15мм	5 шт.	3-й кварт.		
тех/под.	Смена вентилей д 32, 20,25 мм ЦО,ХВС,ГВ	10 шт.	2,3-й кварт.		
Мира 286а 7,8- т/п	Замена задвижек ЦО д 50 мм	2 шт	2-й кварт	вып.	
	Смена труб ЦО д 50 мм	3 мп	2-й кварт	вып.	
	Замена вентилей ЦО,ГВС	4 шт.	3-й квартал	вып	
	Смена на шар. Вентилей водоснабжения	12 шт.	2,3-й кварт.	вып.	1-й квар.
	Смена труб ХВС ГВС	6 мп	1,2-й кварт	вып.	
3,8-й под. т/п.	Замена канализационных труб д 100,50 мм	28 мп	2,3-й кварт.	выпол.	
	Утепление трубопровода	104 м2	3,4-й квар.	вып.	
4-й под.	Замена конвектора на регистр	1 регистр	3-й квар.		
Емельянова 39а Тех/этаж,тех/под.	Смена вентилей д40,32, 20,25 мм ЦО,ХВС,ГВ	30 шт.	3-й кварт.		
	Смена труб водоснабжения (ГВС,ХВС)	18 мп	2-й кварт		
	Замена труб канализации д 100 мм	4 мп	2-й кварт		
Емельянова 39 тех/под.	Замена задвижек д 50 мм ЦО	2 шт.	2,3-й кварт		
Емельянова 27 тех/под.	Замена вентилей ЦО ХВС ГВС	49 шт.	1,3-й кварт.		
	Замена задвижек д 50 мм водомер.узел	2 шт.	2,3-й кварт.	выпол.	
	Замена задвижек ЦО д 40,50 мм	8шт.	2,3-й кварт		
	Замена труб теплоснабжения д 40,32,20 мм	158 мп	3,4-й кв.		
	Смена труб водоснабжения (ГВС,ХВС)	47 мп	2,3-й кварт		
	Замена труб канализации д 50,100 мм	14 мп	4-й кварт.		
Емельянова 43а	Замена вентилей ЦО, ГВС,ХВС	32шт.	1,2-й кварт		

	Емельянова 29 т/под. 2-й под	Замена задвижек д 100 мм ХВС Замена конвектора на регистр Смена труб ХВС,ГВС д 25,40 мм	2 шт. 1 пр. 18 мп	2,3-й кварт 3-й кварт. 2,3-й кварт	вып. 1 шт.
	Емельянова 37 Тех/этаж,тех/под 2- т/под.	Замена вентилей д 40 мм ЦО на четверть дома Смена вентилей д 32, 20,25 мм ЦО,ХВС,ГВ Замена труб канализации д 100 мм	4 шт. 10шт. 6 мп	1,2-й кварт. 1,2-й кварт. 2-й кварт	вып.
	Емельянова 41а (кв.6,12,18,24,30) т/под.	Замена труб ГВС	30 мп	2,3-й кварт	вып.март
	Емельянова 33 тех/под. 2,3-й т/п. 4,5,6-й т/п.	Смена труб ХВС д 25,50 мм Смена вентилей д 20,25 мм ЦО,ХВС,ГВ Смена вентилей д 20,25 мм ЦО,ХВС,ГВ	18 мп 20 шт 19 тшт.	2,3-й кварт 2,3-й кварт 2,3-й кварт	3шт
	тех/этаж 5-й под. (кв.55) Емельянова 33б Тех/этаж,тех/под. тех/под.	Замена кр.Маевского д15мм Смена труб ГВС,ЦО д 25,32,80 мм Замена кр.Маевского д15мм Смена вентилей д 32, 20,25 мм ЦО,ХВС,ГВ	4 шт. 16 мп 5 шт. 10 шт.	1,2-й кварт 2,3-й кварт 3-й кварт 2,3-й кварт.	6 мп
	Мира 286а 7,8- т/п	Замена задвижек ЦО д 50 мм Смена труб ЦО д 50 мм Замена вентилей ЦО,ГВС Смена на шар. Вентилей водоснабжения Смена труб ХВС ГВС	2 шт 3 мп 4 шт. 12 шт. 6 мп	2-й кварт 2-й кварт 3-й квартал 2,3-й кварт. 1,2-й кварт	вып. вып. вып. вып. 1-й квар. вып.
	3,8-й под. т/п.	Замена канализационных труб д 100,50 мм Утепление трубопровода	28 мп 104 м2	2,3-й кварт. 3,4-й квар.	выпол. вып.
	4-й под. Емельянова 39а Тех/этаж,тех/под.	Замена конвектора на регистр Смена вентилей д40,32, 20,25 мм ЦО,ХВС,ГВ Смена труб водоснабжения (ГВС,ХВС) Замена труб канализации д 100 мм	1 регистр 30 шт. 18 мп 4 мп	3-й квар. 3-й кварт. 2-й кварт 2-й кварт	
	Емельянова 39 тех/под. Емельянова 27 тех/под.	Замена задвижек д 50 мм ЦО Замена вентилей ЦО ХВС ГВС Замена задвижек д 50 мм водомер узел Замена задвижек ЦО д 40,50 мм Замена труб теплоснабжения д 40,32,20 мм Смена труб водоснабжения (ГВС,ХВС) Замена труб канализации д 50,100 мм	2 шт. 49 шт. 2 шт. 8шт. 158 мп 47 мп 14 мп	2,3-й кварт 1,3-й кварт. 2,3-й кварт. 2,3-й кварт 3,4-й кв. 2,3-й кварт 4-й кварт.	выпол.
	Емельянова 43а т/под.	Замена вентилей ЦО, ГВС,ХВС Замена кр.Маевского д15мм	32шт. 8 шт.	1,2-й кварт 3-й кварт.	

	Ленина 325 1,2-й тех/под.	Смена труб ХВС д 20 мм	20 мп	1,2-й кварт	
		Замена вентилей д 20,25мм ГВС,ХВС	22шт.	1,2-й кварт	
		Изоляция труб теплоснабжения	52,2 м2	4-й кварт.	
		Замена кр.Маевского д15мм	15 шт.	3-й кварт.	
	Ленина 331 тех/под.	Замена задвижек ХВС Д 50 мм	2 шт.	2-й кварт.	
	Ленина 323а т/под. 4-й под.	Замена вентилей д 20,25мм ГВС,ХВС	22шт.	1,2-й кварт	
	Ленина 333 тех/под.	Смена вентилей ЦО	10 шт.	2,3-й кварт.	
		Замена вентилей ХВС	9 шт.	2,3-й кварт.	
	Мира 284а т/под.	Замена вентилей ГВС,ЦО ХВС	32 шт.	2,3-й кварт.	
		Смена труб ХВС д 25,40 мм	25 мп	1,2-й кварт	
	Мира 290а 1-й т/под.	Замена вентилей д 15,20,32, 25мм ГВС,ЦО ХВС	18 шт.	2,3-й кварт.	
	1-й под.	Замена радиатора подъезд.отопления	2 шт.	2,3-й кварт.	
	Мира 286а т/под.	Замена вентилей ЦО,ГВС	4 шт.	3-й квартал	вып.
		Смена на шар. Вентилей водоснабжения	12 шт.	2,3-й кварт.	вып. 1-й квар.
		Смена труб ХВС ГВС	6 мп	1,2-й кварт	вып.
	3,8-й под. т/п.	Замена канализационных труб д 100,50 мм	28 мп	2,3-й кварт.	выпол.
		Утепление трубопровода	104 м2	3,4-й квар.	вып.
	4-й под.	Замена конвектора на регистр	1 пр.	3-й квар.	
	Мира 282а 2-й т/под.	Замена четвертей д 50,40 мм по ЦО	4 шт.	2,3-й кварт.	
	т/под.тех/этаж	Смена труб ГВС ХВС ЦО д 20,25 мм	18 мп	1,2-й кварт.	
		Замена вентилей ГВС,ЦО ХВС	20 шт.	2,3-й кварт.	
	Ленина 323а тех/под.	замена вентилей ХВС,ГВС ЦО	18 шт.	1,2-й кварт.	
	т/под	Замена задвижек(четвертей) д 40,50 мм ГВС	4шт.	2,3-й кварт.	
	т/под.	замена труб тепловодоснабжения	4 мп	2-й кварт.	
	Ленина 323 тех/под.	Смена труб ГВС,ХВС	32 мп	1,2-й кварт	
		замена вентилей ХВС,ГВС ЦО	18 шт.	1,2-й кварт.	
	тех/эт.3-й под.	Установка ливневого поддона	1 под.	1,2-й кварт.	

	Ленина 319 бойлер эл.	замена вентилей ХВС,ГВС ЦО	18 шт.	1,2-й кварт.	
		Замена труб тепловодоснабжения д 50,32,76 мм	16 мп	2,3-й кварт	
		Замена труб канализации д 100,50 мм	14 мп		
	Ленина 325 т/под.	Замена вентилей ХВС,ГВС ЦО стояков	32 шт.	1,2-й кварт.	
		Замена труб канализации д 100,50 мм	10 мп	2-й кварт	
	Ленина 325а	Замена труб ГВС ХВС	12 мп	2,3-й кварт.	
	тех/под. т/эт.	Замена вентилей ХВС,ГВС ЦО	32 шт.	1,2-й кварт.	
	Ленина 327б тех/под.	Замена кр.Маевского д15мм ЦО	5 шт	2,3-й кварт.	
		Замена вентилей ХВС,ГВС ЦО стояков	36 шт.	1,2-й кварт.	
		Замена труб тепловодоснабжения	18 мп	1,2-й кварт	
	т/под.	Замена труб канализации д 100,50 мм	18 мп	2,3-й кварт.	
	Ленина 329а тех/под	замена вентилей ХВС,ГВС ЦО стояков	36 шт.	2,3-й кварт.	
		Замена канализации (капитальный ремонт)	28 мп	2-й кварт.	
		Замена конвектора на регистр	1 пр.	2,3-й квар.	
	Пуркаева 106 2-й под.	Замена труб ливневой канализации д 100 мм	6 мп	1,2-й кварт.	
		через перекрытие т/этажа			
		замена вентилей ЦО	26 шт.	1,2-й кварт.	
	Пуркаева 110а тех/ под.	Замена задвижек ЦО д 50 мм (четверть)	4 шт.	1,2-й кварт.	выпол Февр.
		замена вентилей ХВС,ГВС ЦО стояков	20 шт.	2,3-й кварт.	
		Замена труб тепловодоснабжения	18 мп	2,3-й кварт.	
	Пуркаева 108а подвал (гараж)	Замена вентилей по отоплению,ГВС	4 шт.	3-й квартал	
		Замена труб тепловодоснабжения	6 мп	2,3-й кварт.	
	Пуркаева 106а т/под.1,2-й	Замена труб тепловодоснабжения	12 мп	3-й квартал	
	п.Восточка д.3,4,8,9,14	Замена вентилей по отоплению,ГВС,ХВС	8 шт.	3-й квартал	
	Амурская 182 т/под.	теплоизоляция труб теплоснабжения	20 м2	3-й кварт.	
	Сахалинская 32б т/п.	Замена задвижек ЦО д 50 мм	4 шт.	3-й кварт	
		Текущий ремонт м/швов	мп		
	Мира 286а кв.114	ремонт и герметизация м/панельных швов	6 мп	2-й кварт.	
	Мира 284а кв.66	ремонт и герметизация м/панельных швов	12 мп	2,3-й кварт.	

	Мира 290а кв.66,68	ремонт и герметизация м/панельных швов	18 мп	2,3-й кварт.	
	Мира 280 кв.52	ремонт и герметизация м/панельных швов	9 мп	3-й квартал	
	Емельянова 336 кв.9,59,83,89	ремонт и герметизация м/панельных швов	36 мп	3-й квартал	
	Ленина 325а кв.26,37	ремонт и герметизация м/панельных швов	28 мп	2,3-й кварт.	
	Ленина 323 кв.48	ремонт и герметизация м/панельных швов	10 мп	2,3-й кварт.	
	Ленина 323а кв.6,27	ремонт и герметизация м/панельных швов	18 мп	2,3-й кварт.	
	Ленина 323а кв.13	ремонт и герметизация м/панельных швов	9 м2	2,3-й кварт.	
	Ленина 329 кв.9,20,33,87	ремонт и герметизация м/панельных швов	38 мп	2,3-й кварт.	
	Ленина 331 кв.15	ремонт и герметизация м/панельных швов	9 мп	2,3-й кварт.	
	Ленина 333 кв.24	ремонт и герметизация м/панельных швов	10 мп	2,3-й кварт.	
	Ленина 329б кв.43	ремонт и герметизация м/панельных швов	6 мп	2,3-й кварт.	
	Емельянова 39а кв.8,14,85	ремонт и герметизация м/панельных швов	36 мп	2,3-й кварт.	
	Емельянова 43а кв.29	ремонт и герметизация м/панельных швов	6мп	2,3-й кварт.	
	Пуркаева 106 кв.36	ремонт и герметизация м/панельных швов	6мп	2,3-й кварт.	
	Пуркаева 104а кв.35	ремонт и герметизация м/панельных швов	12 мп	2,3-й кварт.	
		Ремонт плоской кровли			
	Ленина 323 2-й под.	Ремонт плоской кровли	120 м2	2,3-й кварт.	
	Емельянова 41а	Ремонт плоской кровли	20 м2	2,3-й кварт.	
	Емельянова 39а 1,4-й под.	Ремонт плоской кровли	30 м2	2,3-й кварт.	
	Емельянова 39 (кв.49,55)	Ремонт плоской кровли	50 м2	2,3-й кварт.	
	Емельянова 336 (кв.27,70,71)	Ремонт плоской кровли	50 м2	2,3-й кварт.	февр.10 м2
	Ленина 323а 1-й п.	Ремонт плоской кровли	20 м2	2,3-й кварт.	
	Ленина 319	Ремонт плоской кровли	21 м2	2,3-й кварт.	
	Мира 286а (кв.13)	Ремонт плоской кровли	10 м2	2,3-й кварт.	январь.
	Амурская 184	Ремонт шиферной кровли	5 м2	3-й квартал	
	Ленина 295	ремонт скатной кровли	10 м2	4-й квартал	
		Остекление подъездов			
	Мира 290а	Смена разбитых стекол	1 м2	сентябрь	
	Емельянова 37,39	Смена разбитых стекол	2 м2	сентябрь	
	Ленина 329а	Смена разбитых стекол	0,8 м2	сентябрь	
	Ленина 301,295а,297,295	Смена разбитых стекол	2 м2	сентябрь	
	Амурская 182	Смена разбитых стекол	2 м2	сентябрь	
		Ремонт фасада			

ул.Пуркаева 108а кв.22	гидроизоляция панели,ремонт швов	10 м2	2-й кварт.	
Итого		10 м2		
	Ремонт подъездных крылец, козырьков			
Емельянова 33 (3,6-й)	Ремонт подъезд крылец	20 м2	2,3-й кварт.	
Емельянова 27 3-й	Ремонт подъезд крылец	10 м2	2,3-й кварт.	
Мира 284а (1,3-й)	Ремонт подъезд крылец	20 м2	3-й кварт.	
Мира 286а (5-й)	Укрепление подъездного козырька	10 м2	2,3-й кварт.	
Емельянова 336 6-й под.	Укрепление подъездного козырька	10 м2	2,3-й кварт.	
Ленина 323а 1-й под.	Герметизация примыкания плиты подъездного козырька	10 м2	2,3-й кварт.	вып. 1.04.
Итого		7 шт.		
	Текущий ремонт эл.оборудования			
Мира 280,282,282а,284а,286а,290а				
Непредвиденные работы,заявочный ремонт,аварийные работы				
Емельянова 27,29,33,33б 41а,43а,39,39а,37	Профилактический осмотр инженерного оборудования тех./подполий, тех/этажей, л.площадок	67 ж/д		
Ленина 331,333,329,329а, 327б,325,325а,323,323а,321,319 303,301,299,297,295,295а,301а ул.Амурская 182,184		1000м2		
Пуркаева 108а,108б,110а,112 106,106а,106/1,104а	Профилактический ремонт этажных щитов	663 шт.	1,2,3 кварт.	
ул.Попова1,3,7,4а Пуркаева 94,96,98	ВРУ- 0,4 кВт	48 шт.		
ул.Сахалинская 32б,ул.Курильская 55				
п.Восточка 3,4,5,6,7,8,10,11, 12,14,15				
ул.Пушкина 158 корп.2,3,4,5				
Ленина 297,295	Капитальный ремонт электрооборудования, ВРУ, эт.щитов	24 шт.		

исп.Наделяева В.Н.
т.22-94-45

