

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Ленина, д. 319

г. Южно-Сахалинск

«03» мая 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений Киличова Валентина Анатольевна, собственник кв.15, общая площадь помещения 39,3кв.м. (1,59% - доля в общем имуществе дома), свидетельство о гос. Регистрации: серия 65АА № 137421 от 18.10.2012г., выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по г. Южно-Сахалинску.

Собрание проходило в период с 16.04.2018г. по 28.04.2018г.

Очная часть собрания проходила 16.04.2018г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева108А, административное здание управляющей компании «ЖЭУ-8».

Заочная часть собрания завершена 28.04.2018г.

Решения в письменном виде принимались до 16:00 часов 28.04.2018 г.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2477,3кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует. Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании в совокупности **1651,5кв.м.**, что составляет **66,67%** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии, наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

2. О проведении капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу:

ул. Ленина, д.319, в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.

3. Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: **ул. Ленина, д.319**, общей стоимостью 16 000 000 руб.

4. О выборе организации, осуществляющей функции строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по **ул. Ленина, д.319**.

5. Об утверждении сроков начала и окончания производства работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по адресу: **ул. Ленина, д.319**.

6. О передаче полномочий управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-8» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: **ул. Ленина, д.319** в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2018 год.

7. О наделении правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: **ул. Ленина, д. 319** от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания.

8. Об определении места хранения протокола в ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8».

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии, наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице **Максимова Андрея Борисовича, кв.50**

«За» 100 % голосов (1651,5кв.м),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице — **Беженарь Владимира Васильевича, кв.2**

«За» 100% голосов (1651,5кв.м),

«Против» 0% голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице — **Петропавловской Олеси Олеговны, кв.52**

«За»100% голосов (1651,5кв.м),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: а) избрать председателем собрания Максимова Андрея Борисовича, кв.50
 б) избрать секретарем собрания Беженарь Владимира Васильевича, кв.2
 в) избрать членом счетной комиссии — Петропавловскую Олесю Олеговну, кв.52;
 и наделить их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О проведении капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.319 в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.

«За» 100% голосов (1651,5 кв.м),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.319 в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.319, общей стоимостью _____ руб.

«За» 100% голосов (1651,5 кв.м),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить предварительную смету расходов на проведение капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.319, общей стоимостью _____ руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе организации, осуществляющей функции строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по ул. Ленина, д.319 _____

«За» 100% голосов (1651,5 кв.м),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Выбрать организацию, осуществляющую функции строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по ул. Ленина, д.319 _____

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении сроков начала и окончания производства работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.319 _____

«За» 100% голосов (1651,5 кв.м),

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить сроки начала и окончания производства работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.319 _____

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О передаче полномочий управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-8» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.319 в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда.

«За» 100% голосов (1651,5кв.м),
 «Против» 0 % голосов (0кв.м);
 «Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

РЕШИЛИ: передать полномочия управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-8» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.319 в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда.

По седьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О наделении правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.319 от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания Максимова Андрея Борисовича.

«За» 100% голосов (1651,5кв.м),
 «Против» 0% голосов (0кв.м);
 «Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: наделить правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.319 от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания Максимова Андрея Борисовича.

По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об определении места хранения протокола в ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8».

«За» 100% голосов (1651,5кв.м),
 «Против» 0% голосов (0кв.м);
 «Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

РЕШИЛИ: Место хранения протокола общего собрания собственников — ООО УК «ЖЭУ-8».

Председатель собрания:



Максимов А.Б.

Секретарь собрания:



Беженарь В.В.

Член счетной комиссии:



Петропавловская О.О.