

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 280 А

г. Южно-Сахалинск,
пр. Мира, д. 280А

«28» марта 2019 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения № 12 Моргунова Н.А.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — очно-заочное голосование, проходило в период с 09 марта 2019 г. по 27 марта 2019 г.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем заполнения бланков решения в соответствии с пунктом 4 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть собрания собственников помещений в многоквартирном доме: состоялась 09.03.2019 в 18-00 часов во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.280А

Заочная часть собрания завершена 27.03.2019 в 20-00 час.

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по указанному адресу общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 979,9 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью **2 834,1 кв. м., что составляет 56,9 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование имеется. В результате подсчета голосов по решению голосования — внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **легитимным**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Участие собственников многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по вопросу благоустройства дворовой территории.
3. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн.
4. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы: оборудование детских и (или) спортивных площадок; оборудование автомобильных парковок; озеленение территорий, иные виды работ, кроме ремонта и (или) замены инженерных сетей.

5. Утвердить участие собственников многоквартирного дома в форме трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 2%.
6. Утвердить участие собственников многоквартирного дома в форме финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1%.
7. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. Выбор и утверждение уполномоченных лиц из числа собственников многоквартирного дома ответственных за приемку работ.
9. Определить места хранения протоколов: один экз. - у инициатора собрания, второй экз. - в управляющей организации, третий экз. - в Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

1. По первому вопросу повестки собрания: Об избрании председателя общего собрания, членов счетной комиссии, секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания — Моргунову Н.А. кв. 12; секретарем собрания — Морозову А.А., кв. 31; членами счетной комиссии - Морозову А.А., Боженко А.П., Потепух И.В.

Голосовали: **За** — 100 % (2 834,1 кв.м.), что составляет 56,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Выбрать председателем собрания: Моргунову Н.А. кв. 12; секретарем собрания — Морозову А.А., кв. 31; членами счетной комиссии - Морозову А.А., Боженко А.П., Потепух И.В.

2. По второму вопросу повестки собрания: Об участии собственников многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по вопросу благоустройства дворовой территории.

Предложено: По итогам встречи жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 280А с депутатом городской Думы города Южно-Сахалинска, с представителями администрации города Южно-Сахалинска принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по вопросу благоустройства дворовой территории.

Голосовали: **За** — 98,4 % (2 755,0 кв.м.), что составляет 55,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 1,6% (79,1 кв.м.).

Решили: Участвовать в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по вопросу благоустройства дворовой территории.

3. По третьему вопросу повестки собрания: Об утверждении работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального

перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий , установка скамеек, урн.

Предложено: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий , установка скамеек, урн.

Голосовали: **За** —98,4 % (2 755,0 кв.м.), что составляет 55,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 1,6% (79,1 кв.м.).

Решили: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий , установка скамеек, урн.

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Об утверждении работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы: оборудование детских и (или) спортивных площадок; оборудование автомобильных парковок; озеленение территорий.

Предложено: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы: оборудование детских и (или) спортивных площадок; оборудование автомобильных парковок; озеленение территорий.

Голосовали: **За** —98,4 % (2 755,0 кв.м.), что составляет 55,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 1,6% (79,1 кв.м.).

Решили: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы: оборудование детских и (или) спортивных площадок; оборудование автомобильных парковок; озеленение территорий

5. По пятому вопросу повестки собрания: Об участии собственников многоквартирного дома в форме трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 2%.

Предложено: Принять участие собственникам многоквартирного дома в форме трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 2%.

Голосовали: **За** —86,4% (2 157,9 кв.м.), что составляет 43,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** —9,1 % (451,3 кв.м.). **Воздержался** — 4,5% (224,9 кв.м.).

Решили: Принять участие собственникам многоквартирного дома в форме трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1%.

6. По шестому вопросу повестки собрания: Об участии собственников многоквартирного дома в форме финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1%.

Предложено: Принять участие собственникам многоквартирного дома в форме финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1%.

Голосовали: За —12,7% (631,1 кв.м.). Против —41,9 % (2089,3 кв.м.). Воздержался — 2,3% (113,7 кв.м.).

Решили: Не принимать участие в форме финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1%.

7. По седьмому вопросу повестки собрания: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: За —83,6 % (2 015,9 кв.м.), что составляет 40,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Против — 12,8% (638,0 кв.м.). Воздержался — 3,6 % (180,2 кв.м.).

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки собрания: О выборе и утверждении уполномоченных лиц из числа собственников многоквартирного дома ответственных за приемку работ.

Предложено: Назначить ответственными лицами за приемку работ Морозову А.А., Боженко А.П., Потепух И.В.

Голосовали: За — 100 % (2 834,1 кв.м.), что составляет 56,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Против — 0% (0 кв.м.). Воздержался — 0% (0 кв.м.).

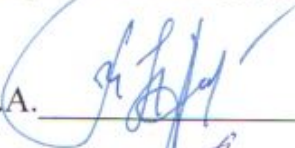
Решили: Назначить ответственными лицами за приемку работ — Морозову А.А., Боженко А.П., Потепух И.В.

9. По седьмому вопросу повестки собрания: Об определении места хранения протоколов: один экз.-у инициатора собрания, второй экз.- в управляющей организации, третий экз.- в Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Предложено: Подготовить протокол в трех экземпляров. Определить место хранения протоколов: один экз.-у инициатора собрания, второй экз. - в управляющей организации, третий экз. - в Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.


Голосовали: **За** — 100 % (2 834,1 кв.м.), что составляет 56,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Определить место хранения протоколов: первый экземпляр - у инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, второй экземпляр - в управляющей организации, третий экземпляр - в Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Председатель собрания: Моргунова Н.А. 

Секретарь общего собрания: Морозова А.А. 

Члены счетной комиссии: Морозова А.А. 

Боженко А.П. 

Потепух И.В. 