

Протокол
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Амурская, д.182

г. Южно-Сахалинск

«05» февраля 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений Якимидина Лидия Васильевна, собственник кв.33, общая площадь помещения 49,3 кв.м. (1,69 % - доля в общем имуществе дома), свидетельство гос.регистрации права от 11.03.2009г.

Собрание проходило в период с 16.01.2019г. по 31.01.2019г.

Очная часть собрания проходила 16.01.2019г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 108А, административное здание управляющей компании «ЖЭУ-8».

Заочная часть собрания завершена 31.01.2019г.

Решения в письменном виде принимались до 18:00 часов 31.01.2019 г.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2919 кв.м**, что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2288,8 кв.м.**, что составляет **78,41 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

2. О проведении капитального ремонта крыши жилого дома, расположенного по адресу: **ул. Амурская, 182** в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 №199.

3. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонт крыши.

4. Об утверждении стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ, установленной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 в соответствии с ч.4ст.190 ЖК РФ, жилого дома № 182 по ул. Амурская в размере 10 871 729,76 руб.

5. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества жилого дома № 182 по ул. Амурская – (2019 год).

6. О наделении правом участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества жилого дома № 182 по ул. Амурская и подписи соответствующих актов от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания - Якимидину Лидию Васильевну.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице Якимидиной Лидии Васильевны, кв.33

«За» 95,6 % голосов (2188 кв.м), что составляет 74,96% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 4,4% голосов (100,8 кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице — Полуниной Галины Федоровны, кв. 42

«За» 95,6 % голосов (2188 кв.м), что составляет 74,96 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 4,4% голосов (100,8 кв.м).

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице — Михно Ольги Михайловны, кв.15

«За» 95,6 % голосов (2188 кв.м), что составляет 74,96 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 4,4% голосов (100,8 кв.м).

РЕШИЛИ: а) избрать председателем собрания Якимидину Лидию Васильевну, кв.33
 б) избрать секретарем собрания Полунину Галину Федоровну, кв. 42
 в) избрать счетную комиссию в лице: Михно Ольги Михайловны, кв.15

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О проведении капитального ремонта крыши жилого дома, расположенного по адресу: ул. Амурская, 182 в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 №199.

«За» 92,7% голосов (2122 кв.м), что составляет 72,7 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 2,9% голосов (66 кв.м);

«Воздержались» 4,4% голосов (100,8 кв.м).

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт крыши жилого дома, расположенного по адресу: ул. Амурская, 182 в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 №199.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонт крыши.

«За» 95,9% голосов (2194 кв.м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 4,1% голосов (94,8 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонт крыши.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ, установленной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 в соответствии с ч.4 ст.190 ЖК РФ, жилого дома № 182 по ул. Амурская в размере 10 871 729,76 руб.

«За» 38,5% голосов (880,9 кв.м), что составляет 30,2 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 17,3% голосов (395,9 кв.м);

«Воздержались» 44,2% голосов (1012 кв.м).

РЕШИЛИ: не утвердили стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ, установленной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 в соответствии с ч.4 ст.190 ЖК РФ, жилого дома № 182 по ул. Амурская в размере 10 871 729,76 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества жилого дома № 182 по ул. Амурская – (2019 год).

«За» 91% голосов (2084,6 кв.м), что составляет 71,4% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 2,4% голосов (54 кв.м);

«Воздержались» 6,6% голосов (150,2 кв.м).

РЕШИЛИ: утвердили сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества жилого дома № 182 по ул. Амурская – (2019год).

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О наделении правом участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества жилого дома № 182 по ул. Амурская и подписи соответствующих актов от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания - Якимидину Лидию Васильевну.

«За» 93,2 % голосов (2134кв.м), что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 2,4% голосов (54кв.м);

«Воздержались» 4,4% голосов (100,8 кв.м).

РЕШИЛИ: наделить правом участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества жилого дома № 182 по ул. Амурская и подписи соответствующих актов от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания - Якимидину Лидию Васильевну.

Председатель собрания:

Якимидина Л.В.

Секретарь собрания:

Полунина Г.Ф.

Члены счетной комиссии:

Михно О.М.