

Протокол № 2/2018
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Пуркаева, д. 108А

г. Южно-Сахалинск

«25» октября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений — Демержи Кирилл Сергеевич, кв. 9, общая площадь помещения 76,3, кв.м. (2,28% - доля в общем имуществе дома), свидетельство о гос. Регистрации: серия 65АА № 087191 от 15.02.2005г, выданного УФРС по Сах.обл.

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: «15» октября 2018 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 18:00 часов «24» октября 2018г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): ул. Пуркаева, 108А.

Дата и место подсчета голосов: «24» октября 2018 г., ул. Пуркаева, 108А.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **3349 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2409 кв.м.**, что составляет 71,93% от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.
2. О проведении капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.
3. Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А общей стоимостью 16000000,00 руб.
4. Об утверждении сроков начала и окончания производства работ по капитальному ремонту жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А .
5. О передаче полномочий управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-8» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2019 год.
6. О наделении правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А от лица собственников помещений дома.
7. Об определении места хранения протокола.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице Демержи Кирилла Сергеевича

«За» 100 % голосов (2409 кв.м), что составляет 71,93% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице — Кузнецовой Светланы Евгеньевны

«За» 100 % голосов (2409 кв.м), что составляет 71,93% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице — Пономаревой Евгении Сергеевны.

«За» 100 % голосов (2409 кв.м), что составляет 71,93% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: а) избрать председателем собрания Демержи Кирилла Сергеевича

б) избрать секретарем собрания Кузнецову Светлану Евгеньевну

в) избрать члена счетной комиссии в лице: Пономаревой Евгении Сергеевны.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О проведении капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.

«За» 100% голосов (2409 кв.м), что составляет 71,93% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А общей стоимостью

16000000,00 руб.

«За» 100% голосов (2409 кв.м), что составляет 71,93% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить предварительную смету расходов на проведение капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А общей стоимостью 16000000,00 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении сроков начала и окончания производства работ по капитальному ремонту жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А (II квартал 2019 года – IV квартал 2019 года).

«За» 100% голосов (2409 кв.м), что составляет 71,93% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить сроки начала и окончания производства работ по капитальному ремонту жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А (II квартал 2019 года – IV квартал 2019 года).

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О передаче полномочий управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-8» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда.

«За» 100% голосов (2409 кв.м), что составляет 71,93% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: передать полномочия управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-8» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда.

По sixthому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О наделении правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А от лица собственников помещений дома Красковского Андрея Викторовича, кв.32.

«За» 100% голосов (2409 кв.м), что составляет 71,93% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: наделить правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пуркаева, д.108А от лица собственников помещений дома Красковского Андрея Викторовича, кв.32.

По седьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников — ООО УК «ЖЭУ-8».

«За» 100% голосов (2409 кв.м), что составляет 71,93% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Место хранения протокола общего собрания собственников — ООО УК «ЖЭУ-8».

Председатель собрания



Демержи К.С.

Секретарь собрания



Кузнецова С.Е.

Член счетной комиссии



Пономарева Е.С.