

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного**  
**голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**пр. Мира, д.278 А**

г. Южно-Сахалинск

«01» февраля 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений Бурова Татьяна Васильевна, собственник кв.3, общая площадь помещения 50,1 кв.м. (1,67 % - доля в общем имуществе дома), выписка из ЕГРН: 65:01:0602002:2905-65/001/2018-3 от 13.06.2018г.

**Собрание проходило в период с 21.01.2019г. по 31.01.2019г.**

**Очная часть собрания проходила 21.01.2019г.** по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 108А, административное здание управляющей компании «ЖЭУ-8».

**Заочная часть собрания завершена 31.01.2019г.**

**Решения в письменном виде принимались до 18:00 часов 31.01.2019 г.**

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **3008 кв.м**, что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2045,4 кв.м.**, что составляет **68 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.

2. О проведении капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, 278А** в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.

3. Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, 278А**, общей стоимостью 3000000 руб.

4. Об утверждении сроков начала и окончания производства работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, 278А**.

5. О передаче полномочий управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-8» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, 278А** в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2019 год.

6. О наделении правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, 278А** от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания.

7. Об определении места хранения протокола в ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-8».

**По первому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице **Мартыненко Татьяны Константиновны, кв.33**

«За» 100 % голосов (2045,4 кв.м), что составляет 68% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице — **Буровой Татьяны Васильевны, кв. 3**

«За» 100 % голосов (2045,4 кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице — **Черноног Татьяны Ивановны, кв.24**



«За» 100 % голосов (2045,4кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**РЕШИЛИ:** а) избрать председателем собрания Мартыненко Татьяну Константиновну, кв.33

б) избрать секретарем собрания Бурову Татьяну Васильевну, кв. 3

в) избрать счетную комиссию в лице: Черноног Татьяны Ивановны, кв.24

**По второму вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О проведении капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, д.278А** в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.

«За» 100% голосов (2045,4 кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:

**пр. Мира, д.278А** в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, д.278А**, общей стоимостью 5000000 руб.

«За» 100% голосов (2045,4кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

**РЕШИЛИ:** Утвердить предварительную смету расходов на проведение капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, д.278А**, общей стоимостью 5000000 руб.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об утверждении сроков начала и окончания производства работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, д.278А**

«За» 100% голосов (2045,4кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Утвердить сроки начала и окончания производства работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, д.278А**

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О передаче полномочий управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-8» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, д.278А** в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда.

«За» 100% голосов (2045,4кв.м), что составляет 68% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

**РЕШИЛИ:** передать полномочия управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-8» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, д.278А** в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О наделении правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, д.278А** от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания-Мартыненко Татьяны Константиновны.

«За» 100 % голосов (2045,4кв.м), что составляет 68% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**РЕШИЛИ:** наделить правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, д.278А** от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания - Мартыненко Татьяну Константиновну.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об определении места хранения протокола

«За» 100% голосов (2045,4кв.м), что составляет 68% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

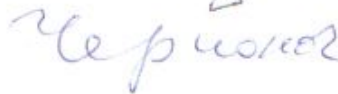
**РЕШИЛИ:** Место хранения протокола общего собрания собственников — ООО УК «ЖЭУ-8».

Председатель собрания:



Мартыненко Т.К.

Секретарь собрания:



Бурова Т.В.

Члены счетной комиссии:

Черноног Т.И.