

Протокол
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пр. Мира, д.278

г. Южно-Сахалинск

«08» февраля 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений Литус Халиса Мухамедгалимовна, собственник кв.32, общая площадь помещения 61,3 кв.м. (1,75 % - доля в общем имуществе дома), свидетельство гос. регистрации права № 029735 от 06.03.2001 г.

Собрание проходило в период с 16.01.2019 г. по 31.01.2019 г.

Очная часть собрания проходила 16.01.2019 г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 108А, административное здание управляющей компании «ЖЭУ-8».

Заочная часть собрания завершена 31.01.2019 г.

Решения в письменном виде принимались до 18:00 часов 31.01.2019 г.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **3506,3 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2363,2 кв.м.**, что составляет **67,4 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

2. О проведении капитального ремонта крыши жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, 278** в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 №199.

3. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонт крыши.

4. Об утверждении стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ, установленной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 в соответствии с ч.4 ст.190 ЖК РФ, жилого дома № **278 по пр. Мира** в размере **10 058649,31** руб.

5. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества жилого дома № **278 по пр. Мира** – (2019 год).

6. О наделении правом участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества жилого дома № **278 по пр. Мира** и подписи соответствующих актов от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания – Литус Халису Мухамедгалимовну.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице **Литус Халисы Мухамедгалимовны, кв.32**

«За» 100 % голосов (2363,2 кв.м), что составляет 67,4% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице — **Мысиной Тамары Корнеевны, кв. 34**

«За» 100% голосов (2363,2 кв.м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице — **Ананьевой Галины Владимировны, кв.16**

«За» 100 % голосов (2363,2кв.м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: а) избрать председателем собрания Литус Халису Мухамедгалимовну, кв.32

б) избрать секретарем собрания Мысину Тамару Корнеевну, кв. 34

в) избрать счетную комиссию в лице: Ананьеву Галину Владимировну, кв.16

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О проведении капитального ремонта крыши жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, 278** в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 №199.

«За» 100% голосов (2363,2 кв.м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт крыши жилого дома, расположенного по адресу: **пр. Мира, 278** в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 №199.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонт крыши.

«За» 100% голосов (2363,2кв.м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонт крыши.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ, установленной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 в соответствии с ч.4ст.190ЖК РФ, жилого дома № 278 по пр. Мира в размере 10 058 649,31 руб.

«За» 100% голосов (2363,2кв.м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

РЕШИЛИ: утвердили стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ, установленной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 в соответствии с ч.4ст.190ЖК РФ, жилого дома № 278 по пр. Мира в размере 10 058 649,31 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества жилого дома № 278 по пр. Мира – (2019год).

«За» 100% голосов (2363,2кв.м), что составляет 67,4% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

РЕШИЛИ: утвердили сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества жилого дома № 278 по пр. Мира – (2019год).

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О наделении правом участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества жилого дома № 278 по пр. Мира и подписи соответствующих актов от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания – Литус Халису Мухамедгалимовну.

«За» 100% голосов (2363,2кв.м), что составляет 67,4% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0% голосов (0кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: наделить правом участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества жилого дома № 278 по пр. Мира и подписи соответствующих актов от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания - Литус Халису Мухамедгалимовну.

Председатель собрания:



Литус Х.М.

Секретарь собрания:



Мысина Т.К.

Члены счетной комиссии:



Ананьева Г.В.