

Протокол № 1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 284 «А»

г. Южно-Сахалинск

«03» февраля 2019 года

Собрание проходило в период с 21.01.2019г. по 31.01.2019г.

Очная часть собрания проходила 21.01.2019г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 108А.

Заочная часть собрания завершена 31.01.2019г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 18.00 часов «31» января 2019 г.

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе: собственника квартиры № 46 Уткиной Натальи Валерьевны, общая площадь помещения 61,4 кв.м (1,25%-доля в общем имуществе дома), выписка из ЕГРН: 65:01:0602002:2605-65/007/2017-2 от 23.10.2017г.

(для ЮЛ-полное наименование и ОГРН; для ФЛ - ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4896,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2497,1 кв. м, что составляет 51 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола

2. О проведении ремонта подъездов жилого дома № 284 «А» по пр. Мира за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, об определении доли софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.

3. Об утверждении сметы расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 284 «А» по пр. Мира общей стоимостью: 698526 руб. для получения субсидии.

4. О наделении правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 284 «А» по пр. Мира, от лица собственников помещений дома - председателя настоящего собрания.

5. Об определении места хранения протокола - у Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания в лице Белоусовой Людмилы Ивановны, кв.5, секретаря собрания в лице Чухаревой Людмилы Викторовны, кв.89 и наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

«За» 100% голосов (2497,1 кв.м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Белоусову Людмилу Ивановну, избрать секретарем собрания - Чухареву Людмилу Викторовну, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О проведении ремонта подъездов жилого дома № 284 «А» по пр. Мира за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, об определении доли софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.

«За» 100 % голосов (2497,1 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Проводить ремонт подъездов жилого дома № 284 «А» по пр. Мира за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, определить долю софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении сметы расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 284 «А» по пр. Мира общей стоимостью: 698526 руб. для получения субсидии.

«За» 100 % голосов (2497,1 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 284 «А» по пр. Мира общей стоимостью: 698526 руб. для получения субсидии.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О наделении правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 284 «А» по пр. Мира, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания – Белоусову Людмилу Ивановну.

«За» 100 % голосов (2497,1 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: наделить правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 284 «А» по пр. Мира, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания – Белоусову Людмилу Ивановну.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об определении места хранения протокола - у Совета многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (2497,1 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: определить место хранения протокола - у Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания



Белоусова Л.И.

Секретарь собрания



Чухарева Л.В.