

**Протокол №**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного**  
**голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.282А**

г. Южно-Сахалинск

«03 февраля 2019 года»

Собрание проходило в период с 21.01.2019г. по 31.01.2019г.

Очная часть собрания проходила 21.01.2019г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 108А.

Заочная часть собрания завершена 31.01.2019г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 18.00 час. «31» января 2019 г.

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе: собственника квартиры № 36 Селютиной Е.Л., общая площадь помещения 49,6 кв.м (1,40%-доля в общем имуществе дома), договор купли-продажи № 7911 от 06.10.1994г.

(для ЮЛ - полное наименование и ОГРН; для ФЛ - ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3542,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1848,17 кв. м, что составляет 52,17 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.
2. О проведении ремонта подъездов жилого дома № 282А по пр. Мира за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, об определении доли софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.
3. Об утверждении сметы расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 282А по пр. Мира общей стоимостью 576 504 руб. для получения субсидии.
4. О наделении правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 282А по пр. Мира, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания.
5. Об определении места хранения протокола - у Совета многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об избрании председателя собрания в лице Селютиной Елены Леонидовны, кв.36 и секретаря собрания в лице Артамоновой Елены Ивановны, кв.52, наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

«За» 100% голосов (1848,17 кв.м)

«Против» 0 % голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания - Селютину Елену Леонидовну, избрать секретарем собрания Артамонову Елену Ивановну, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

**По второму вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О проведении ремонта подъездов жилого дома № 282А по пр. Мира за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, об определении доли софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.

«За» 100 % голосов (1848,17 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Проводить ремонт подъездов жилого дома № 282А по пр. Мира за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, определить долю софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об утверждении сметы расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 282А по пр. Мира общей стоимостью 576 504 руб. для получения субсидии.

«За» 100 % голосов (1848,17 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 282А по пр. Мира общей стоимостью 576 504 руб. для получения субсидии

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О наделении правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 282А по пр. Мира, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания Селютину Елену Леонидовну, кв.36.

«За» 100 % голосов (1848,17 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Наделить правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 282А по пр. Мира, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания Селютину Елену Леонидовну, кв.36.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об определении места хранения протокола - у Совета многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (1848,17 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола у Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания

 Селютина Е.Л.

Секретарь собрания

 Артамонова Е.И.