

Протокол №
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 331

г. Южно-Сахалинск

«03» февраля 2019 года

Собрание проходило в период с 21.01.2019г. по 31.01.2019г.

Очная часть собрания проходила 21.01.2019г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 108А.

Заочная часть собрания завершена 31.01.2019г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 18.00 часов «31» января 2019 г.
Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.
Общее собрание проводилось по инициативе: собственника квартиры № 8 Рябкиной Ольги Михайловны, общая площадь помещения 66,8 кв.м (3,25%-доля в общем имуществе дома), свидетельство о гос. регистрации права 65АА № 068972 от 19.08.2004г.

(для ЮЛ-полное наименование и ОГРН; для ФЛ - ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2053,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1088,2 кв. м, что составляет 53 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола
2. О проведении ремонта подъездов жилого дома № 331 по ул. Ленина за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, об определении доли софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.
3. Об утверждении сметы расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 331 по ул. Ленина общей стоимостью: 258 058,00 руб. для получения субсидии.
4. О наделении правом участия в приемке работ и подписи документации, связанной с проведением ремонта подъездов жилого дома № 331 по ул. Ленина, от лица собственников помещений дома – Рябкина Евгения Владимировича (Рябкину Ольгу Михайловну), собственника кв. 8.
5. Об определении места хранения протокола - у Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания в лице Калашниковой Валентины Антоновны, кв.12, секретаря собрания в лице Купермана Марка Александровича, кв.21 и наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

«За» 100% голосов (1088,2 кв.м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Калашникову Валентину Антоновну, избрать секретарем собрания - Купермана Марка Александровича, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О проведении ремонта подъездов жилого дома № 331 по ул. Ленина за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, об определении доли софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.

«За» 100 % голосов (1088,2 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Проводить ремонт подъездов жилого дома № 331 по ул. Ленина за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, определить долю софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении сметы расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 331 по ул. Ленина общей стоимостью: 258 058,00 руб. для получения субсидии.

«За» 100 % голосов (1088,2 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 331 по ул. Ленина общей стоимостью: 258 058,00 руб. для получения субсидии.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О наделении правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 331 по ул. Ленина, от лица собственников помещений дома Рябкина Евгения Владимировича (Рябкину Ольгу Михайловну), собственника кв.8.

«За» 100 % голосов (1088,2 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: наделить правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 331 по ул. Ленина, от лица собственников помещений дома Рябкина Евгения Владимировича (Рябкину Ольгу Михайловну), собственника кв.8.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об определении места хранения протокола - у Совета многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (1088,2 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).


РЕШИЛИ: определить место хранения протокола - у Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания


Калашникова В.А.

Секретарь собрания


Куперман М.А.

 М.А. Куперман.
03 февраля 2009