

**Протокол №** \_\_\_\_\_  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного  
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.327Б**

г. Южно-Сахалинск

«03» февраля 2019 года

Собрание проходило в период с 21.01.2019г. по 31.01.2019г.

Очная часть собрания проходила 21.01.2019г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина д.327Б.

Заочная часть собрания завершена 31.01.2019г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 18.00 час. 31.01.2019 г.

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе: собственника квартиры № 81 Эртне Ю. А., общая площадь помещения 50,4 кв.м (1,11%-доля в общем имуществе дома), свидетельство о государственной регистрации права серия 65 АА № 113340 от 07.12.2005г.

(для ЮЛ-полное наименование и ОГРН; для ФЛ - ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4525,05 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2348,05 кв. м, что составляет 51,89 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.
2. О проведении ремонта подъездов жилого дома № 327Б по ул. Ленина за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, об определении доли софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.
3. Об утверждении сметы расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 327Б по ул. Ленина общей стоимостью 835 598 руб. для получения субсидии.
4. О наделении правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 327Б по ул. Ленина, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания.
5. Об определении места хранения протокола и решений у Совета многоквартирного дома.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об избрании председателя собрания в лице Эртне Юрия Анатольевича, кв.81 и секретаря собрания в лице Белоусовой Татьяны Анатольевны, кв.60, наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

«За» 100% голосов (2348,05 кв.м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания - Эртне Юрия Анатольевича, избрать секретарем собрания Белоусову Татьяну Анатольевну, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О проведении ремонта подъездов жилого дома № 327Б по ул. Ленина за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, об определении доли софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.

«За» 100 % голосов (2348,05 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м).

**РЕШИЛИ:** Проводить ремонт подъездов жилого дома № 327Б по ул. Ленина за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, определить долю софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об утверждении сметы расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 327Б по ул. Ленина общей стоимостью 835598 руб. для получения субсидии.

«За» 100 % голосов (2348,05 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв. м).

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 327Б по ул. Ленина общей стоимостью 835598 руб. для получения субсидии.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О наделении правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 327Б по ул. Ленина, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания Эртне Юрия Анатольевича, кв.81.

«За» 100 % голосов (2348,05 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв. м).

**РЕШИЛИ:** Наделить правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 327Б по ул. Ленина, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания Эртне Юрия Анатольевича, кв.81.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об определении места хранения протокола - у Совета многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (2348,05 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв. м).

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола - у Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания



Эртне Ю.А.

Секретарь собрания

Белоусова Т.А.