

**Протокол**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного**  
**голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 323**

г. Южно-Сахалинск

«03» февраля 2019 года

Собрание проходило в период с 21.01.2019г. по 31.01.2019г.

Очная часть собрания проходила 21.01.2019г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 108А.

Заочная часть собрания завершена 31.01.2019г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 18.00 часов «31» января 2019 г.

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе: собственника квартиры № 16 Ивакина Александра Геннадьевича, общая площадь помещения 69,2 кв.м (1,96%-доля в общем имуществе дома), договор купли-продажи № 3531 от 06.11.1997г.

(для ЮЛ-полное наименование и ОГРН; для ФЛ - ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3508,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1789,2 кв. м, что составляет 51 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола

2. О проведении ремонта подъездов жилого дома № 323 по ул. Ленина за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, об определении доли софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.

3. Об утверждении сметы расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 323 по ул. Ленина общей стоимостью: 576 974 руб. для получения субсидии.

4. О наделении правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 323 по ул. Ленина, от лица собственников помещений дома – председателя настоящего собрания.

5. Об определении места хранения протокола - у Совета многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об избрании председателя собрания в лице Ким Александры Пенюровны, кв.56, секретаря собрания в лице Семиколенко Любови Алексеевны, кв.35 и наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

«За» 100% голосов (1789,2 кв.м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания – Ким Александрю Пенюровну, избрать секретарем собрания - Семиколенко Любовь Алексеевну, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

**По второму вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О проведении ремонта подъездов жилого дома № 323 по ул. Ленина за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, об определении доли софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.

«За» 100 % голосов (1789,2 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м).

**РЕШИЛИ:** Проводить ремонт подъездов жилого дома № 323 по ул. Ленина за счет средств предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества МКД, определить долю софинансирования собственными средствами, в размере не менее 40% от сметной стоимости работ.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об утверждении сметы расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 323 по ул. Ленина общей стоимостью: 576 974 руб. для получения субсидии.

«За» 100 % голосов (1789,2 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв. м).

**РЕШИЛИ:** утвердить смету расходов (включая виды и объемы работ) на ремонт общего имущества жилого дома № 323 по ул. Ленина общей стоимостью: 576 974 руб. для получения субсидии.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О наделении правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 323 по ул. Ленина, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания – Ким Александру Пенюровну.

«За» 100 % голосов (1789,2 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв. м)

**РЕШИЛИ:** наделить правом участия в приемке работ и подписании актов, связанных с проведением ремонта подъездов жилого дома № 323 по ул. Ленина, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания - Ким Александру Пенюровну.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об определении места хранения протокола - у Совета многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (1789,2 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв. м).

**РЕШИЛИ:** определить место хранения протокола - у Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания

Ким А.П.

Секретарь собрания

Семиколенко Л.А.