

Протокол № 11

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина д. 297

г. Южно-Сахалинск

«01» августа 2017 года

Собрание проходило в период с 21.07.2017г. по 31.07.2017г.

Очная часть собрания проходила 21.07.2017г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 108А.

Заочная часть собрания завершена 31.07.2017г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 18.00 часов «31» июля 2017 г.

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-8» ОГРН 1066501074364

(для ЮЛ-полное наименование и ОГРН; для ФЛ- ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1843,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 958,8 кв. м, что составляет 52 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица: Козлова Т.Л.-главный специалист ДГХ.

Лица, проводившие подсчет голосов: Костромина Лариса Климентьевна (специалист по работе с населением в ООО УК «ЖЭУ-8», Истеева Елена Владимировна, кв.5.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении счетной комиссии.
3. О наделении правом подписи настоящего протокола председателя и секретаря собрания.
4. О проведении текущего ремонта подъездов жилого дома № 297 по ул. Ленина за счет собственных средств в размере не менее 50% и предоставленной субсидии за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на возмещение затрат на ремонт общего имущества МКД.
5. Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение текущего ремонта подъездов жилого дома № 297 по ул. Ленина общей стоимостью 305 672,49
6. О наделении правом участия в приемке работ и подписи документации, связанной с проведением текущего ремонта подъездов жилого дома № 297 по ул. Ленина, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания.
7. Об определении места хранения протокола и решений в ООО УК «ЖЭУ-8».

**По первому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об избрании председателя и секретаря собрания.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице Сидовой Н.В. кв. 37  
«За» 100% голосов (958,8 кв.м)

«Против» 0 % голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице Истеевой Е.В. кв. 5

«За» 100% голосов (958,8 кв.м)

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**РЕШИЛИ:** а) избрать председателем собрания - Сидову Н.В.  
б) избрать секретарем собрания Истееву Е.В.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении счетной комиссии в лице

«За» 100 % голосов ( 958,8 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м).

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в лице

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О наделении правом подписи настоящего протокола председателя и секретаря собрания

«За» 100 % голосов ( 958,8 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв. м).

РЕШИЛИ: наделить правом подписи настоящего протокола председателя и секретаря собрания

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О проведении текущего ремонта подъездов жилого дома № 297 по ул. Ленина за счет собственных средств в размере не менее 50% и предоставленной субсидии за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на возмещение затрат на ремонт общего имущества МКД.

«За» 100 % голосов ( 958,8 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв. м).

РЕШИЛИ: Проводить текущий ремонт подъездов жилого дома № 297 по ул. Ленина за счет собственных средств в размере не менее 50% и предоставленной субсидии за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на возмещение затрат на ремонт общего имущества МКД.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение текущего ремонта подъездов жилого дома № 297 по ул. Ленина общей стоимостью

«За» 100 % голосов ( 958,8 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв. м).

РЕШИЛИ: Утвердить предварительную смету расходов на проведение текущего ремонта подъездов жилого дома № 297 по ул. Ленина общей стоимостью

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О наделении правом участия в приемке работ и подписи документации, связанной с проведением текущего ремонта подъездов жилого дома № 297 по ул. Ленина, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания

«За» 100 % голосов ( 958,8 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв. м).

РЕШИЛИ: Наделить правом участия в приемке работ и подписи документации, связанной с проведением текущего ремонта подъездов жилого дома № 297 по ул. Ленина от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания

По седьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об определении места хранения протокола и решений в ООО УК «ЖЭУ-8».

«За» 100% голосов ( 958,8 кв. м)

«Против» 0% голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м).

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений в ООО УК «ЖЭУ-8».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Суров Н. В.  
Сурова Нина Владимировна  
Метеева Елена Владимировна