

Протокол №
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д.37

г. Южно-Сахалинск

«05» марта 2018 года

Собрание проходило в период с 21.02.2018г. по 03.03.2018г.

Очная часть собрания проходила 21.02.2018г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 108А.

Заочная часть собрания завершена 03.03.2018г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 18.00 час. «03» марта 2018 г.

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе: собственника квартиры № 97 Максимчевой Ольги Алексеевны, общая площадь помещения 34 кв.м (0,81%-доля в общем имуществе дома), свидетельство о государственной регистрации права серия 65АБ № 014237 от 19.06.2006г.

(для ЮЛ-полное наименование и ОГРН; для ФЛ - ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4213,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2179,54 кв. м, что составляет 51,73 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.
2. О проведении ремонта подъездов жилого дома № 37 по ул. Емельянова за счет собственных средств в размере не менее _____ % и предоставленной субсидии за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на возмещение затрат на ремонт общего имущества МКД.
3. Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение ремонта подъездов жилого дома № 37 по ул. Емельянова общей стоимостью 588 748,00 руб.
4. О наделении правом участия в приемке работ и подписи документации, связанной с проведением ремонта подъездов жилого дома № 37 по ул. Емельянова от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания.
5. Об определении места хранения протокола и решений - у Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания в лице Максимчевой Ольги Алексеевны, кв.97 и секретаря собрания в лице Коноплеву Ден Об, кв.75, наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

«За» 100% голосов (2179,54 кв.м)

«Против» 0 % голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Максимчеву Ольгу Алексеевну, избрать секретарем собрания Коноплеву Ден Об, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О проведении ремонта подъездов жилого дома № 37 по ул. Емельянова за счет собственных средств в размере не менее _____ % и предоставленной субсидии за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на возмещение затрат на ремонт общего имущества МКД.

«За» 100 % голосов (2179,54кв. м)
 «Против» 0% голосов (0кв. м);
 «Воздержались» 0 % голосов (0кв.м).

РЕШИЛИ: Проводить ремонт подъездов жилого дома № 37 по ул. Емельянова за счет собственных средств в размере не менее _____% и предоставленной субсидии за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на возмещение затрат на ремонт общего имущества МКД.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение ремонта подъездов жилого дома № 37 по ул. Емельянова общей стоимостью 588 748,00 руб.

«За» 100 % голосов (2179,54кв. м)
 «Против» 0% голосов (0кв. м);
 «Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить предварительную смету расходов на проведение ремонта подъездов жилого дома № 37 по ул. Емельянова общей стоимостью 588 748,00 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О наделении правом участия в приемке работ и подписи документации, связанной с проведением ремонта подъездов жилого дома № 37 по ул. Емельянова, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания Максимчеву Ольгу Алексеевну, кв. 97.

«За» 100 % голосов (2179,54кв. м)
 «Против» 0% голосов (0кв. м);
 «Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

РЕШИЛИ: Наделить правом участия в приемке работ и подписи документации, связанной с проведением ремонта подъездов жилого дома № 37 по ул. Емельянова, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания Максимчеву Ольгу Алексеевну, кв.97.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об определении места хранения протокола и решений - у Совета многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (2179,54кв. м)
 «Против» 0% голосов (0кв. м);
 «Воздержались» 0% голосов (0кв.м).

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений - у Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания

Максимчева О.А.

Секретарь собрания

Коноплева Ден Об.