

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33Б,
проводимого в форме очно-заочного голосования

28 июня 2018 года

Собрание проходило в период с 28.05.2018г. по 18.06.2018г.

Очная часть собрания проходила 28.05.2018г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 108А.

Заочная часть собрания завершена 18.06.2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 18 июня 2018г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-8» ОГРН 1066501074364

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4921,8 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2544, 8 кв. м, что составляет 51,7 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией МКП «Городской водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 июня 2018г.
3. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Сахалинская коммунальная компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 июня 2018г.
4. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Сахалинэнерго» договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 июня 2018г.
5. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.
6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между

- всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Ограничить доступ представителям ресурсоснабжающих организаций к общему имуществу собственников МКД. Снятие показаний общедомовых приборов учета, а также показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов осуществляется представителями управляющей организации.
 8. Передавать показания индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов, установленных в жилых помещениях МКД, собственниками и иными пользователями помещений 20 числа каждого месяца.
 9. Поручить управляющей организации замену межэтажных светильников на энергосберегающие с встроенным датчиком на движение предварительной стоимостью 315 000 руб. за счет дополнительно собранных собственниками средств (распределяется в равных долях на каждое помещение в МКД). Оплата может быть произведена в рассрочку в течение 3-х месяцев с момента принятия собственниками данного решения. Установленные светильники включить в состав общего имущества МКД. Замену ламп в светильниках осуществлять собственниками или пользователями помещений в МКД.
 10. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
 11. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,32 руб. за 1 кв.м с учетом инфляции.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Никонова Владимира Федоровича, кв.28, секретаря собрания Плужниковой Татьяны Михайловны, кв.67, члена счетной комиссии Мельниковой Снежанны Валерьевны, кв.59 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100% голосов (2544,8кв.м)

«Против» – 0% голосов (0кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателем собрания Никонова Владимира Федоровича, кв.28, секретарем собрания Плужникову Татьяну Михайловну, кв.67, членом счетной комиссии Мельникову Снежанну Валерьевну, кв. 59 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией МКП «Городской водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 июня 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -100% голосов (2544,8кв.м)

«Против» – 0% голосов (0кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Сахалинская коммунальная компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 июня 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100% голосов (2544,8кв.м)

«Против» – 0% голосов (0кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Сахалинэнерго» договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 июня 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100% голосов (2544,8кв.м)

«Против» – 0 голосов (0кв.м)

«Воздержались» – 0 голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100% голосов (2544,8кв.м)

«Против» – 0% голосов (0кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 93,63% голосов (2382,7кв.м)

«Против» – 3,29% голосов (83,6кв.м)

«Воздержались» – 3,08% голосов (78,5кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Ограничить доступ представителям ресурсоснабжающих организаций к общему имуществу собственников МКД. Снятие показаний общедомовых приборов учета, а также показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов осуществляется представителями управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 98,7% голосов (2511,6кв.м)

«Против» – 0% голосов (0кв.м)

«Воздержались» – 1,3% голосов (33,2кв.м)

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

По восьмому вопросу повестки дня: Передавать показания индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов, установленных в жилых помещениях МКД, собственниками и иными пользователями помещений 20 числа каждого месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 96,7% голосов (2461,2кв.м)

«Против» – 2% голосов (50,4кв.м)

«Воздержались» – 1,3% голосов (33,2кв.м)

Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

По девятому вопросу повестки дня: Поручить управляющей организации замену межэтажных светильников на энергосберегающие с встроенным датчиком на движение предварительной стоимостью 315 000 руб. за счет дополнительно собранных собственниками средств

(распределяется в равных долях на каждое помещение в МКД). Оплата может быть произведена в рассрочку в течение 3-х месяцев с момента принятия собственниками данного решения. Установленные светильники включить в состав общего имущества МКД. Замену ламп в светильниках осуществлять собственниками или пользователями помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 68,56% голосов (1744,7кв.м)

«Против» – 27,07% голосов (688,9кв.м)

«Воздержались» 4,37% голосов (111,2кв.м)

Итоги голосования: Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 97,59% голосов (2483,4кв.м)

«Против» – 0% голосов (0кв.м)

«Воздержались» – 2,41% голосов (61,4кв.м)

Итоги голосования: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,32** руб. за 1 кв.м с учетом инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 95,6% голосов (2433кв.м)

«Против» – 2% голосов (50,4кв.м)

«Воздержались» – 2,4% голосов (61,4кв.м)

Итоги голосования: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,32 руб.** за 1 кв.м с учетом инфляции.

Председатель собрания



Никонов В.Ф.

Секретарь собрания



Плужникова Т.М.

Член счетной комиссии



Мельникова С.В.